

≡ SANSIRI



dcondo  
vite

## Life in Every Hue เติมเต็มสีสันได้ในทุกวัน

ใช้ชีวิตในทุกเดดส์ของพัทยา  
ที่ทะเลและเมืองใกล้กันกว่าที่เคย

### ดีคอนโด วิเต พักยา

แรงบันดาลใจจากเสน่ห์ของ Portofino

เมืองตากอากาศริมทะเล

ถ่ายทอดสู่ดีไซน์สดใส ผ่อนคลาย และเติมไปด้วยชีวิตชีวา

### ที่นี่...ชีวิตไม่ได้มีแค่เดดเดียว

แต่งแต้มด้วยกลิ่นอายของ **sea • sand • sun**

และดีไซน์ให้ทุกพื้นที่ใช้งานได้จริงในทุกวัน

พร้อมส่วนกลางครบครัน

เปิดรับบรรยากาศดีๆ รอบตัวได้อย่างเต็มที่

บนทำเลพัทยาเหนือ เชื่อมต่อสะดวกทุกเส้นทาง

ให้ทุกวันของคุณเติมไปด้วยสีสันในแบบที่เลือกเอง



# LOCATION



## อยู่ตรงนี้ ชีวิตก็คล่องตัวขึ้นอีกสัปดาห์ บนทำเลไปไหนก็ไม่มีสะดุด ใจกลางพญาเหนือ

ใกล้ครบทุกไลฟ์สไตล์ ซุปเปอร์มาร์เก็ต ร้านกาแฟ แหล่งงาน จบในโลเคชันเดียว  
ทั้ง รพ.กรุงเทพพญา, เทอร์มินอล 21 และชายหาดพญา  
สะดวกสบายใกล้สุขุมวิทเพียง 2 กม.  
พร้อมเชื่อมต่อมอเตอร์เวย์ กรุงเทพ-ชลบุรี ได้ทันที

240  
เมตร

ถึง...  
ตลาดโพธิ์สาร

1.4  
กม.

ถึง...  
รพ.กรุงเทพพญา

2.0  
กม.

ถึง...  
เทอร์มินอล 21

3.7  
กม.







ถึง...  
เซ็นทรัล พญา

## PROJECT INFORMATION





ที่ตั้ง :	ถนนโพธิสาร ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่โครงการ :	ประมาณ 3 ไร่
ลักษณะโครงการ :	อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
จำนวนยูนิต :	495 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	23.50 - 27.00
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	42.75 - 43.75

### สิ่งอำนวยความสะดวก

 พื้นที่โถงต้อนรับ	 ริเวียร์รา พูล (สระว่ายน้ำ)
 พื้นที่ทำงานรวม	 คาซ่า เลานจ์ (ห้องสันทนาการ)
 ห้องออกกำลังกาย	 ห้องซักรีด
 สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง	 อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และคาซ่า เลานจ์ (ห้องสันทนาการ)

### อื่นๆ

-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
-  กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
-  ที่จอดรถ
-  จุดบริการชาร์ตแบตเตอรี่ สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า

## WHERE EVERYDAY LIFE FEELS LIKE A GETAWAY

### ใช้ชีวิตในทุกเจดสี...ที่ได้แรงบันดาลใจจาก Portofino

เปลี่ยนทุกวันเป็นวันพักผ่อนในบรรยากาศเมืองตากอากาศริมทะเล ที่จังหวะชีวิตไม่เร่งรีบ ถ่ายทอดผ่านโทนสีอบอุ่นและเส้นสายโค้งมน ละมุนตา พร้อมหยิบความสดใสของ **"First Bloom"** หรือช่วงดอกไม้ผลิบานมาเป็นหัวใจของการออกแบบ เพื่อสร้างพื้นที่ที่เต็มไปด้วยพลังของการเริ่มต้นใหม่ ผสมผสานความมีชีวิตชีวาและความสงบไว้ด้วยกันอย่างลงตัว



# FACILITIES

# RIVIERA POOL

เติมสีสันให้วันพักผ่อน สดชื่นไปกับบรรยากาศริมสระที่ออกแบบมาเพื่อคุณ  
สระว่ายน้ำที่เป็นหัวใจของโครงการ ถูกยกระดับขึ้นเพื่อเปิดรับมุมมอง  
ที่โปร่งสบายและเชื่อมต่อความสดชื่นสู่ทุกพื้นที่ พร้อมชัมโค้ง  
ที่มอบความเป็นส่วนตัวอย่างนุ่มนวล ไม่ว่าจะเป็นช่วงเช้าหรือเย็น  
ที่นี่...ทำให้วันธรรมดา รู้สึกผ่อนคลายขึ้นได้ในทุกวัน





## GARDEN

รีเฟรชทุกความรู้สึก ในพื้นที่สีเขียวที่ให้ความรู้สึกเหมือน “สวนหลังบ้าน” กับสนามหญ้ากว้างที่รองรับกิจกรรมหลากหลาย ท่ามกลางร่มเงาไม้ใหญ่ ที่มอบความสงบและเป็นส่วนตัว ให้คุณได้มานั่งพักรับลมธรรมชาติ พร้อมเปลี่ยนทุกช่วงเวลาให้กลายเป็นวันพักผ่อนที่แสนเรียบง่าย

## CO-WORKING SPACE

ต้อนรับทุกวันด้วยพื้นที่ที่เต็มไปด้วยความสดใสของฤดูใบไม้ผลิผ่านดีไซน์ที่ดูสนุกและเป็นกันเอง ผสานวัสดุธรรมชาติเข้ากับแสงแดดนุ่มๆ ให้ความรู้สึกโปร่งโล่ง และอบอุ่นในเวลาเดียวกันไม่ว่าจะมานั่งทำงานประชุมสั้นๆ หรือแค่แวะมานั่งพักสายตาระหว่างวันที่นี่พร้อมให้คุณ Enjoy ได้ทุกวัน





## GYM

เติมความเฟรชให้ชีวิตในบรรยากาศ Beach Vibe ที่สดชื่นที่สุดกับพื้นที่ออกกำลังกายที่ดึงความสดใสของชายหาดมาไว้ในทุกดีเทล พร้อมแสงธรรมชาติ และโถนสีที่ช่วยสปาร์คพลังงาน ให้ทุกการออกกำลังกายสนุกและเต็มไปด้วยชีวิตชีวา



## CASA LOUNGE

ช่วงเวลาสบายๆ ในบรรยากาศที่อบอุ่นเป็นกันเอง พื้นที่พักผ่อนสไตล์รีสอร์ทริมทะเล ที่สดใสด้วยโทนพาสเทล และวัสดุไม้ละมุนตา จะมานั่งเล่นชิลล์ๆ หรือสนุกกับโต๊ะพูล และโซนเกมก็ลงตัว เป็นกันเองในทุกโมเมนต์

# FLOOR PLAN

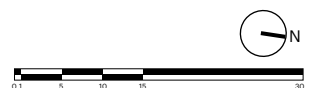
# MASTER PLAN

## 1st FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง

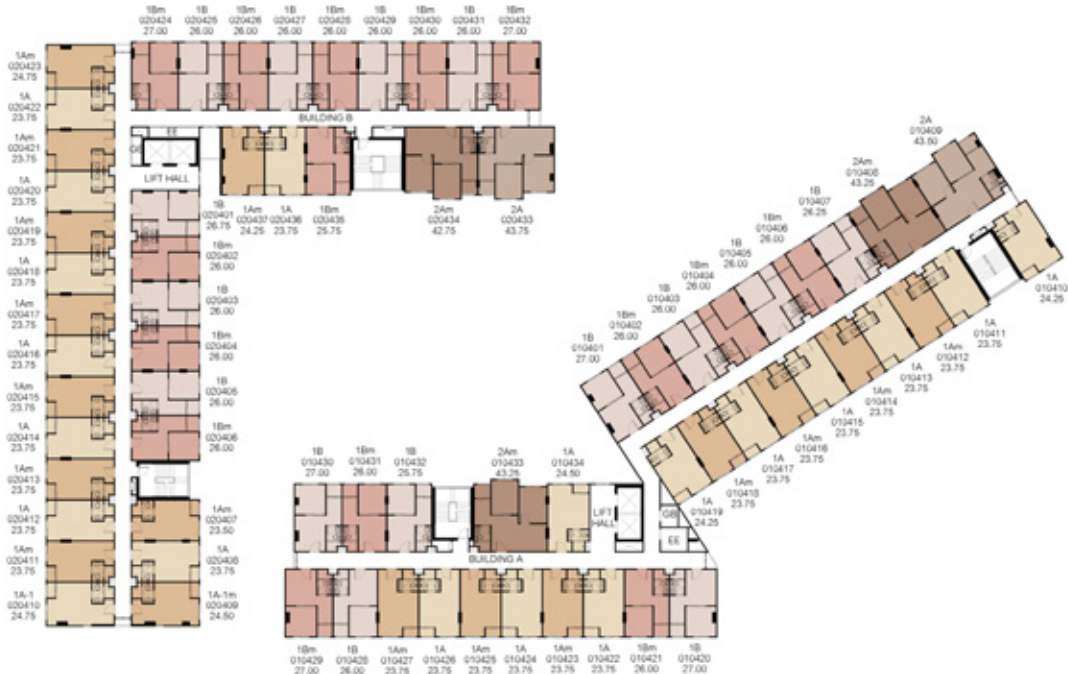
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



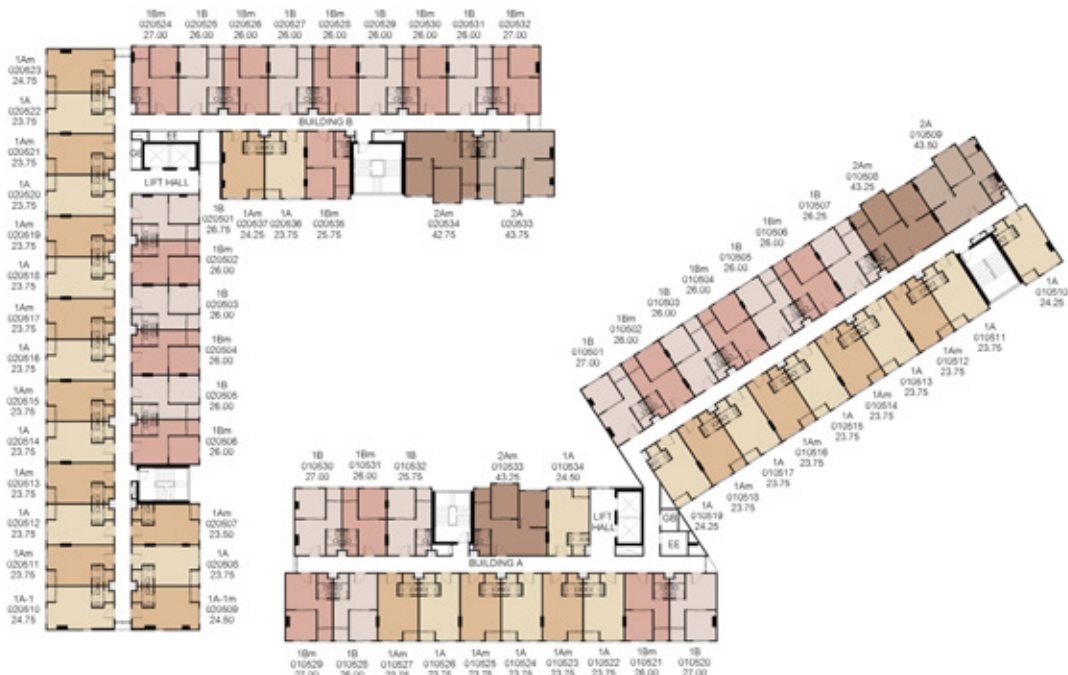


# FLOOR PLAN

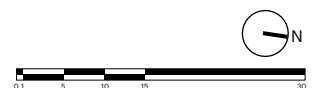
## 4th FLOOR



## 5th FLOOR

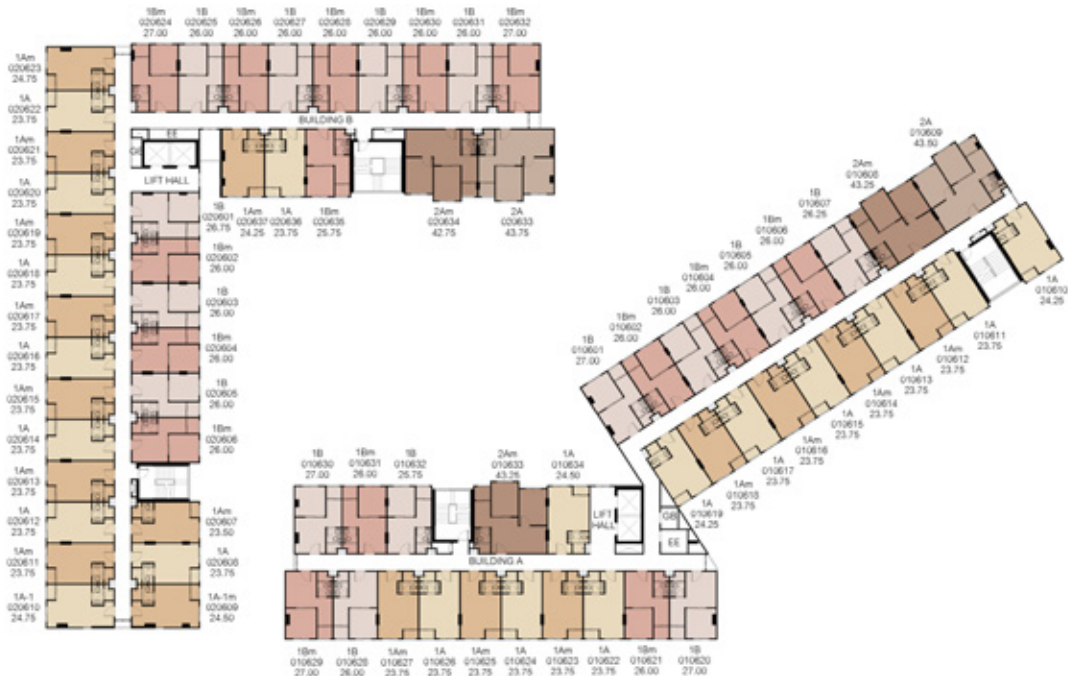


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

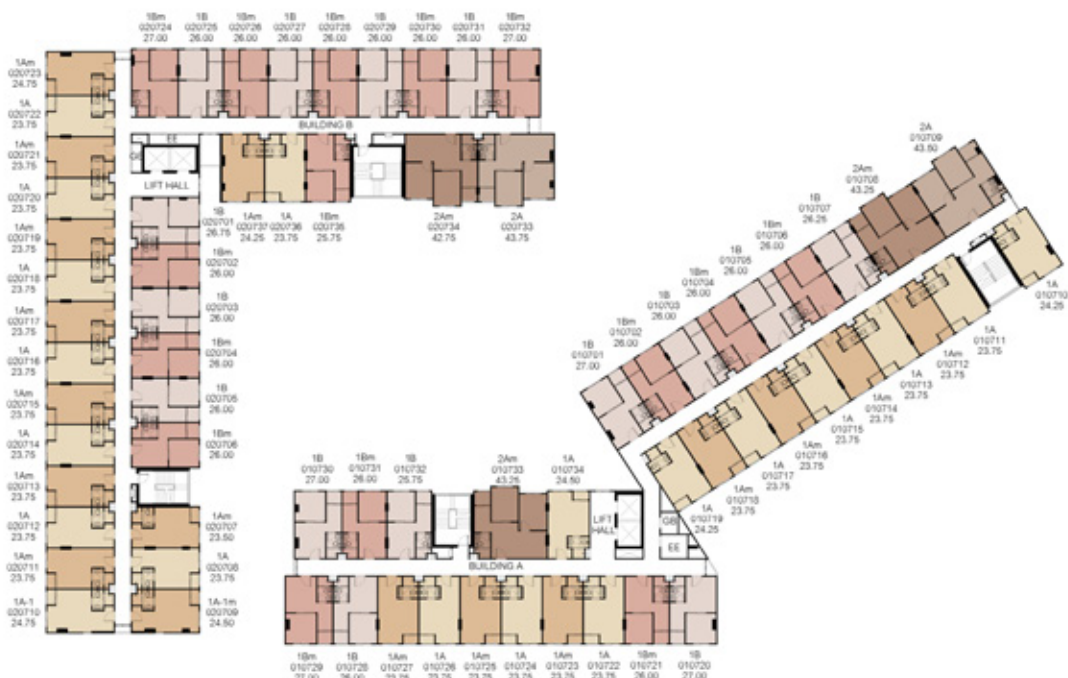


# FLOOR PLAN

## 6th FLOOR



## 7th FLOOR

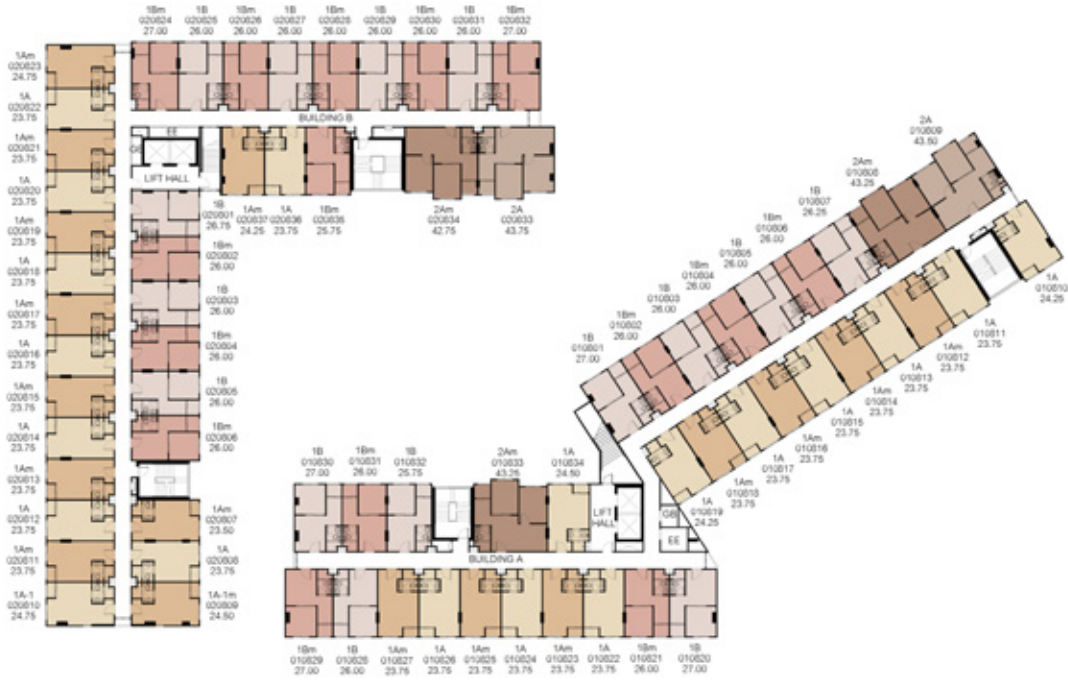


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาค่าจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

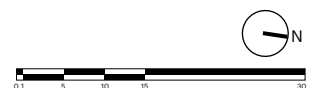
## 8th FLOOR



## ROOF PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



**UNIT LAYOUT**

# UNIT LAYOUT

## 1A

23.75 - 24.50 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1A-1

24.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1Am

23.50 - 24.75 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1A-1m

24.50 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1B

25.75 - 27.00 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1Bm

25.75 - 27.00 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 2A

43.50 - 43.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 2Am

42.75 - 43.25 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# dcondo

## STAY WELL-ROUNDED ชีวิตดีรอบด้าน

ทุกวันที่สู้ชีวิต หลายครั้ง 'เหนื่อยกว่าที่คิด'  
เราจึงออกแบบดีคอนโดให้เป็น Safe Zone ของคุณ

ดีคอนโด คอนโดที่ตอบโจทย์ ทุกด้านของชีวิต  
ให้คุณได้พักผ่อน ชาร์จพลังกาย พ้นพลังใจ  
แล้วจะออกไปสู้กับชีวิต  
อีกทีรอบ ก็ไหวแน่นอน

### WELL LOCATION ROUNDED



โลเคชันที่ช่วยให้คุณใช้ชีวิตง่ายขึ้น  
พร้อมรายล้อมด้วย  
สิ่งอำนวยความสะดวกครบ

### WELL FACILITIES ROUNDED



เซฟกาย ด้วยส่วนกลางครบ  
ตอบโจทย์ทุกกิจกรรม พร้อม Service  
และ LIV 24 ให้คุณสบายใจ

### WELL ENVIRONMENT ROUNDED



เซฟใจ ด้วยดีไซน์ และ  
Well-rounded Program  
ที่คิดมาอย่างดี

### WELL SPACE ROUNDED



ออกแบบสเปซ  
และฟังก์ชันของห้องพักอาศัย  
ที่สะท้อนชีวิตดีรอบด้าน



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคงคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

