



**Only 45 families,**  
In the heart of Sukhumvit

**Via** 34



## LIVE IN A WORK OF ART

**A new definition of exquisite living.**

Via 34 – A Low-Rise Condominium in the Heart of Sukhumvit.

With only 45 families. Designed with the concept of "Making The Ordinary **Extraordinary**", catering to those with a refined lifestyle who appreciate every detail and have a passion for art. Drawing from the essence of Cubism and Art Deco, this masterpiece transforms geometric shapes into a visionary architectural expression that balances simplicity and depth.

At Via 34, you can experience life as if you are in a gallery filled with artistic masterpieces. Amidst the rare tranquility in the heart of Sukhumvit, enjoy extra-spacious, pet-friendly residences.

With only 45 private units and 2 exclusive villas, offering the ultimate privacy. All in the best location—just 350 meters from BTS Thonglor.

Making the ordinary  
extraordinary



## Project Information

<b>Location</b>	Sukhumvit 34
<b>Land Area</b>	Approx. 1 Rai
<b>Project Type</b>	Single Residential Building 7 Storeys With 3 Basement Storeys Total 45 Units
<b>Parking</b>	75 Lots (167%)
<b>Price Range</b>	xx - xx MB

## Room Mix

TYPE	SIZE (sq.m.)	UNITS	%
1BR	44.84	5	11.11%
2BR	87.05 - 125.13	27	60.00%
3BR	146.46 - 150.78	11	24.44%
Villa	139.00 - 143.25	2	4.44%
		45	

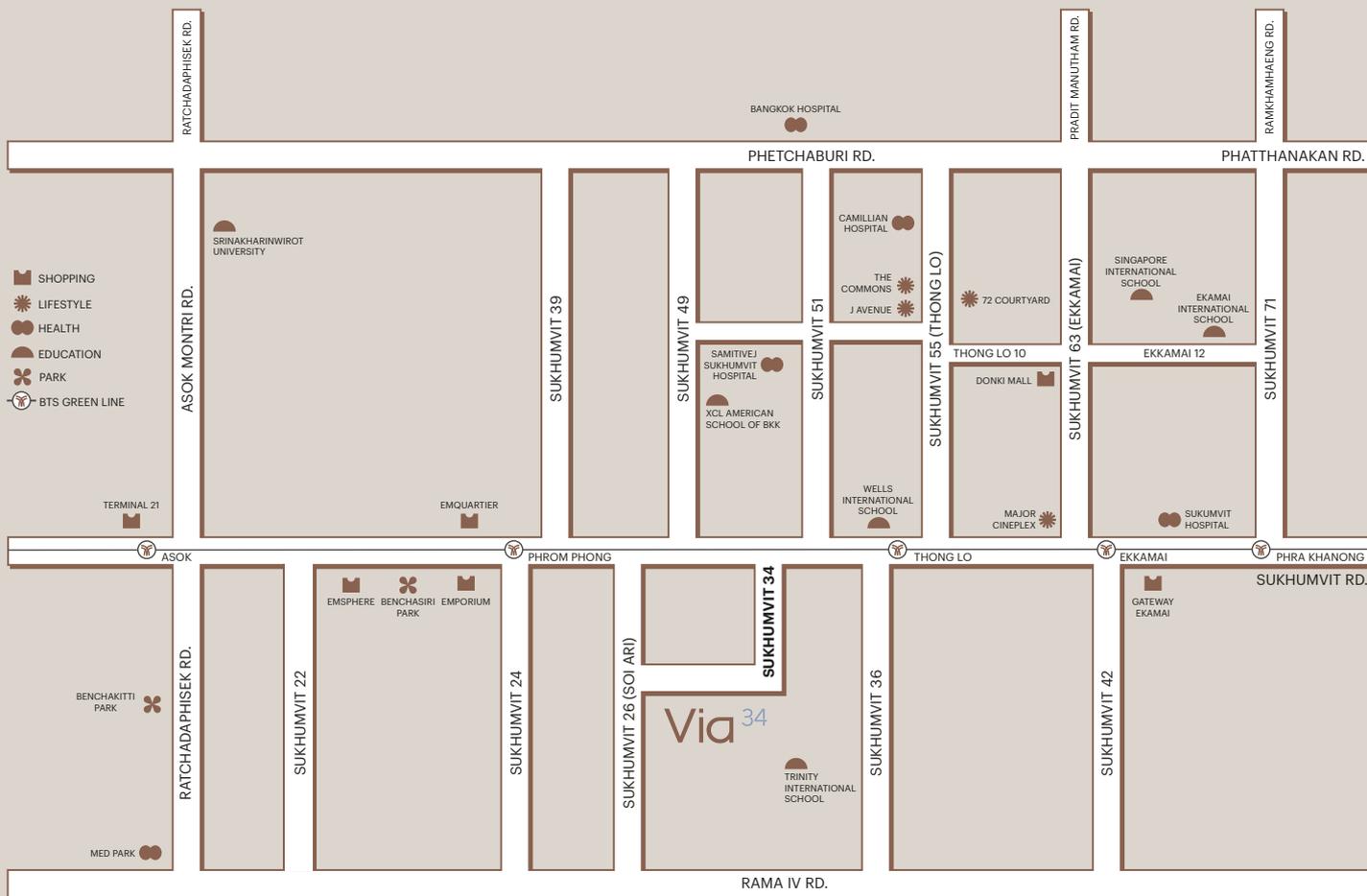


## FACILITIES

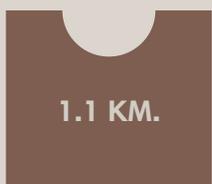
-  The Greeting Hall
-  The Living Lounge
-  The Club
-  The Gym
-  The Pool
-  The Welcome Court
-  The Upper Yard
-  Pet Yard

## OTHERS

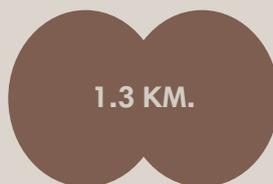
-  Concierge service
-  LIV-24
-  Automated Parking System
-  EV Charging Station



BTS  
THONG LO



EM  
DISTRICT



SAMITIVEJ  
SUKHUMVIT



WELL  
INTERNATIONAL  
SCHOOL

[GET DIRECTION TO GOOGLE MAP](#)



## THE GREETING HALL

An unparalleled experience awaits in this welcoming space. The design blends wooden walls, adding depth, with the refined modernity of ALPI VERDE MARBLE. A statement chandelier and antique art pieces create an elegant, distinctive ambiance. From branded furniture to carefully selected art, every detail enhances the atmosphere, reflecting simplicity, exquisite craftsmanship, and intricate detail.



## THE LIVING LOUNGE

A haven of luxury and timeless elegance for discerning tastes, this space offers a tranquil escape from urban life. Curated furniture from world-renowned brands—deep-cushioned sofas, sculptural lounge chairs—blends comfort and style. Floor-to-ceiling windows offer panoramic views and abundant natural light. Experience serene, stylish, and uniquely captivating urban living in The Living Lounge: a perfect setting for relaxation or sophisticated entertaining.



## THE POOL

The swimming pool, seamlessly integrated, is a harmonious blend of function and art. Translucent glass blocks filter natural light, casting dynamic reflections that dance across the water. This ever-changing interplay of light and water creates a serene, private oasis, a tranquil escape within the city.



## THE CLUB

An exclusive space that is more than just a meeting room or lounge - A hub of creativity and connection, this exclusive space transcends the typical meeting room or lounge, seamlessly blending work and life. It's designed to elevate every interaction, from high-powered meetings to casual discussions. The inviting ambiance, with its warm wooden accent wall and luxurious, yet comfortable, contemporary furniture, inspires both productivity and relaxation.

# FLOOR PLAN

# MASTERPLAN

## GROUND FLOOR PLAN



## 2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



# 4<sup>th</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 5<sup>th</sup> FLOOR PLAN



# 6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# 7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



# ROOF FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

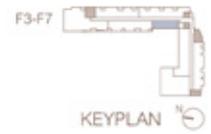
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

## UNIT LAYOUT

# 1A

4



# 2B

87.50 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

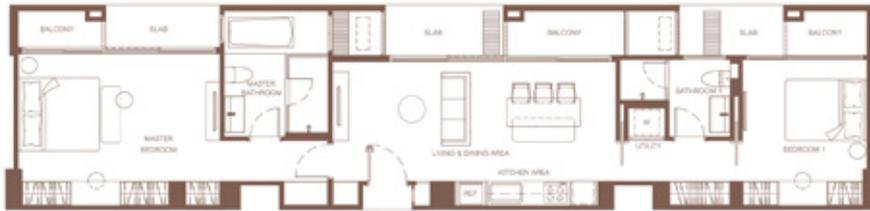
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

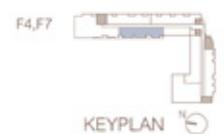
## 2C

88.00 sq.m.



## 2D

88.75 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

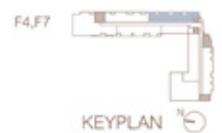
## 2E

92.00 sq.m.



## 2F

94.25 sq.m.



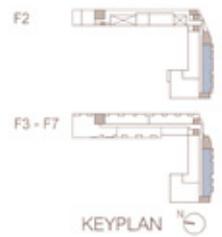
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

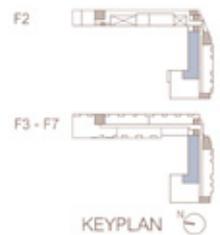
# 2G

103.25 sq.m.



# 2H

125.00 sq.m.



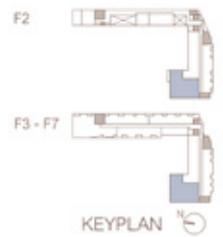
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

### 3A

146.25 sq.m.



### 3B

150.50 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

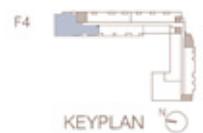
### 3B-1

150.50 sq.m.



### 3B-2

150.75 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

# 3C

138.75 sq.m.



# 3C-1

143.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

# Via<sup>34</sup>

[WEBSITE](#)

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](http://sansiri.com)