

≡ SANSIRI

SETTHASIRI

KRUNGTHERP - PATHUMTHANI 2

PORTRAIT OF SUCCESS



PORTRAIT OF SUCCESS

ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ

‘เศรษฐสิริ’ บ้านที่คุณสัมผัสได้ถึงความรู้สึกภาคภูมิใจ
กับการออกแบบที่ดีไซน์ให้ทุกรายละเอียด
สะท้อนทุกความสำเร็จในชีวิตของคุณ
ทั้ง งาน ครอบครัวและความสุข
บนทำเลที่เต็มไปด้วยเรื่องราวและภาพความสำเร็จในชีวิต



PORTRAIT OF SUCCESS

ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ

เพราะทรงเสน่ห์สะท้อนตัวตนที่แตกต่าง เศรษฐสิริ กรุงเทพ - ปทุมธานี 2
จึงถูกออกแบบให้มีมุมมองที่ไม่เหมือนใคร เพื่อบ่งบอกความโดดเด่นในแบบคุณ

**ด้วยบ้านสไตล์ Modern Classic และวิวสนามกอล์ฟขนาดใหญ่ ทัศนียภาพงดงาม
ที่มีเพียงไม่กี่ครอบครัวเท่านั้นที่จะได้ครอบครอง**

ให้คุณได้ภาคภูมิใจ กับทรงเสน่ห์ที่เป็นหนึ่ง

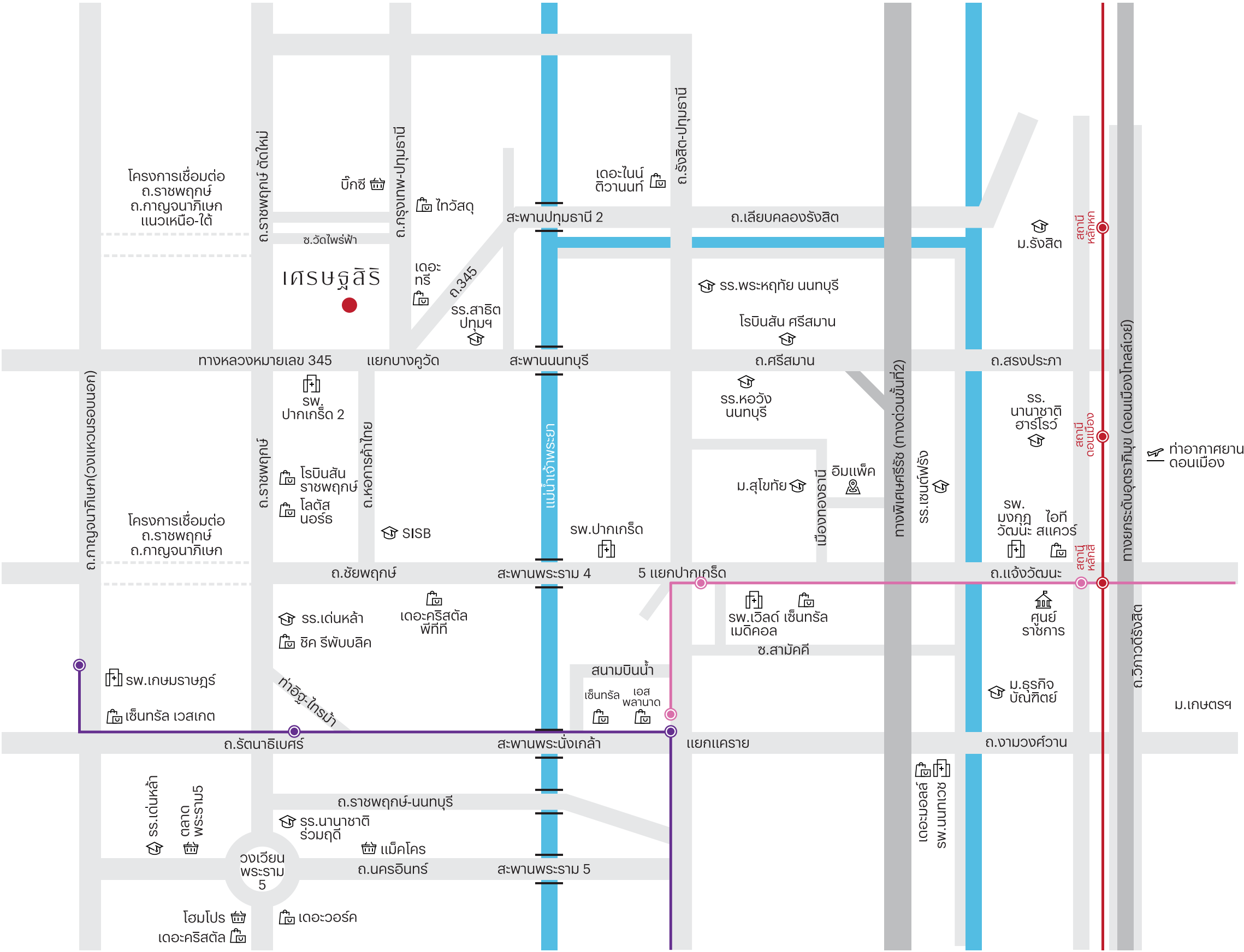


PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ กรุงเทพ - ปทุมธานี 2
ที่ตั้งโครงการ	: ต.บางคูวัด อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ MODERN CLASSIC
พื้นที่โครงการ	: 27-1-82.98 ไร่
พื้นที่ใช้สอย	: 200, 252, 285, 324, 332, 361, 371, 425 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 54 - 196 ตร.ว.
จำนวนยูนิต	: 70 ยูนิต
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และสวนขนาดใหญ่ริมสนามกอล์ฟ

สะดวกทุกการใช้ชีวิตบนทำเล กรุงเทพฯ - ปทุมธานี

ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทางรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย
เพียง 15 นาทีถึงทางด่วนศรีสมาน เชื่อมต่อสนามบินดอนเมือง



- โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม (บางซื่อ - รังสิต)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย - มีนบุรี)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางซื่อ - บางใหญ่)



ถนน ทางหลวง
345



โรบินสัน
ราชพฤกษ์



ทางด่วนศรีรัช
ด่านศรีสมาน



สนามบิน
ดอนเมือง

เปรียบเทียบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกรอบด้าน



COMMUNITY MALL

- | | |
|------------------------|----------|
| • The Tree Community | 3.6 กม. |
| • Big C ปทุมธานี | 7.3 กม. |
| • โลตัส ปทุมธานี | 9.1 กม. |
| • Robinson ศรีสมาน | 9.2 กม. |
| • The Nine ทิวานนท์ | 9.5 กม. |
| • Robinson ราชพฤกษ์ | 11.4 กม. |
| • Lotus North ราชพฤกษ์ | 14.1 กม. |
| • เซ็นทรัล แจ้งวัฒนะ | 16.5 กม. |



EDUCATION

- | | |
|---------------------------|----------|
| • โรงเรียนสาธิตปทุม | 4.4 กม. |
| • SISB Nonthaburi | 10.4 กม. |
| • รร.หอวัง นนทบุรี | 11.0 กม. |
| • รร.เซนต์ฟรังซิสเซเวียร์ | 13.5 กม. |
| • เด่นหล้า ราชพฤกษ์ | 14.3 กม. |
| • ม.รังสิต | 15.4 กม. |
| • Harrow International | 15.8 กม. |



TRANSPORTATION

- | | |
|------------------------------------|----------|
| • ทางด่วนอุดรรัถยา ศรีสมาน | 9.5 กม. |
| • ทางยกระดับโทลล์เวย์ | 15.0 กม. |
| • รถไฟฟ้าสายสีแดง
สถานีดอนเมือง | 16.4 กม. |



HOSPITAL & OTHER

- | | |
|-------------------|----------|
| • รพ.ปทุมธานี | 9.0 กม. |
| • รพ.ปากเกร็ด 2 | 9.5 กม. |
| • รพ.เซนต์คาลอส | 12.0 กม. |
| • รพ.ปทุมเวช | 14.5 กม. |
| • รพ.เวสต์เมดิคอล | 14.5 กม. |

MODERN CLASSIC DESIGN

สะท้อนความสำเร็จที่ภาคภูมิ ด้วยดีไซน์เหนือระดับ
กว่าทุกครั้ง ในสไตล์ **Modern Classic** ที่เรียบง่าย
แต่คงไว้ซึ่งความโดดเด่น และความร่วมสมัย ในทุก
รายละเอียดที่สุดแห่ง Timeless Design กับความ
สง่างาม ที่จะไม่ถูกลดทอนคุณค่าไปตามกาลเวลา





HILIGHT FUNCTION



1. EV Charger for Sustainable Home
ที่ชาร์จรถไฟฟ้า ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่



4. Double Volume Living
หรูหรา สง่างาม รับแสงธรรมชาติ



2. Accessibility Ramps
ทางลาดสำหรับผู้ใช้รถเข็น
ตอบโจทย์ทุกการอยู่อาศัย



5. Solar Panel



3. ที่จอดรถ แยกส่วน
เพิ่มพื้นที่สำหรับคนรักรถ



6. Double Living Space
พร้อมรับแขก เพิ่มความเป็นส่วนตัว



GLORY

ความสำเร็จรุ่งโรจน์ในชีวิต
จนได้มาในสิ่งตัวเองมุ่งหมาย

200 SQ.M.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



2 จอดรถ

GLORY
200 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



VICTORY

ชัยชนะของชีวิตที่ก้าวมาสู่จุดสำเร็จ

252 SQ.M.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 ห้องแม่บ้าน



2 จอดรถ

252 SQ.M.





MASTERY

การมีอำนาจปกครอง
มีอำนาจในการเลือกสิ่งต่างๆ ให้ชีวิต

285 SQ.M.



4 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 พื้นที่ซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



2 จอดรถ

MASTERY

285 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



MAJESTY

ความมีอำนาจในการ
เลือกและกำหนดสิ่งต่างๆ ในชีวิต

324 SQ.M.



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 ห้อง Pavilion



1 พื้นที่ชก้าง



1 ห้องแม่บ้าน



2 จอดรถ

MAJESTY

324 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



SPLENDOUR

จดงาม มีสง่าราศี

332 SQ.M.



5 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 พื้นที่ซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



3 จอดรถ

SPLENDOUR

332 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



PRIME

สิ่งที่สำคัญที่สุด สิ่งที่ดีที่สุดเท่านั้น
ที่เลือกให้สำหรับชีวิตตัวเอง

361 SQ.M.



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 พื้นที่ซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



3 จอดรถ

PRIME

361 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



GRANDEUR

ความยิ่งใหญ่

371 SQ.M.



5 ห้องนอน



6 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 ห้องรับแขก



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 ห้อง Pavilion



1 พื้นที่ซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



3 จอดรถ

GRANDEUR

371 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



HONOUR

เกียรตินาค

425 SQ.M.



4 ห้องนอน



5 ห้องน้ำ



1 ส่วนรับประทานอาหาร



1 ห้องครัว



1 Double Living



1 ส่วนเตรียมอาหาร



1 พื้นที่พักผ่อน



1 พื้นที่ซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



โรงจอดรถ 3 คัน

HONOUR

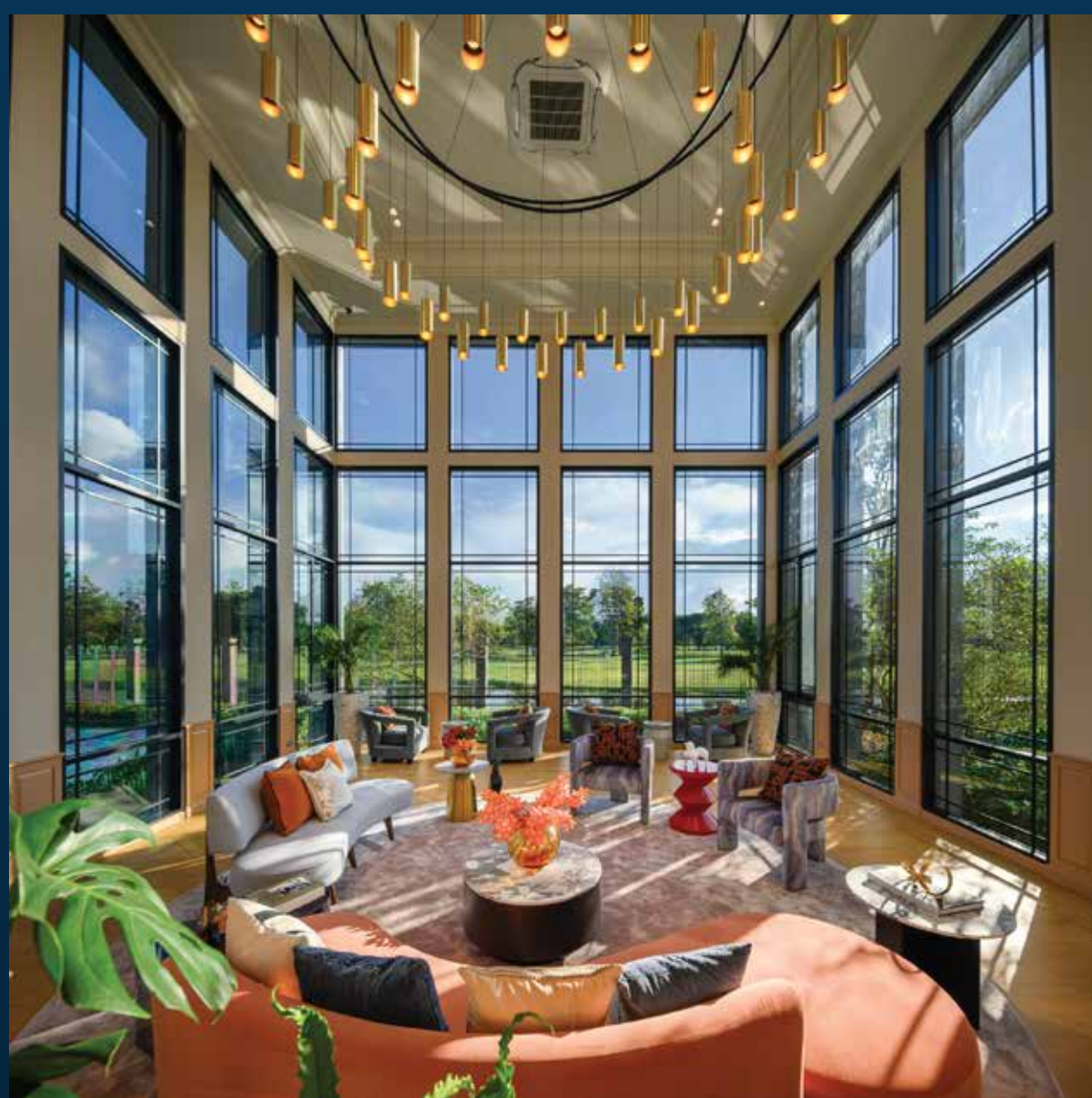
425 SQ.M.



1st Floor



2nd Floor



คลับเฮาส์ รีสอร์ทนามกอล์ฟ

สัมผัสความงดงามของพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่



สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
เพื่อความปลอดภัย



ฟิตเนสพร้อม
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลางร่มรื่น
บนพื้นที่ขนาดใหญ่



คลับเฮาส์สวย
ดีไซน์ Modern Classic



Educational
Playground



Living Area
พื้นที่นั่งเล่น ผ่อนคลาย

SETTHASIRI GREEN LIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านสีเขียว

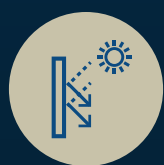
แสนสิริ คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย
ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
เพื่อให้ ‘คุณ’ และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



1. Roof Ventilation



6. EV Charger



2. Green Glass



7. Solar Panel



3. Fully Precast



8. UV Shield Paint



4. Breeze Panel



9. Fresh O



5. Electric Appliances

MADE FOR EVERYDAY

นวัตกรรมเหนือระดับของการใช้ชีวิต
เพื่อการอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ



Security Home Automation :

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในบ้าน สามารถ
ตั้งค่า Alarm เมื่อมีการเปิดประตูหรือหน้าต่าง
พร้อมเชื่อมต่อสั่งการผ่าน โทรศัพท์มือถือ

MADE FOR YOU



ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง



CCTV-VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหวที่ผิดปกติของ
เหตุการณ์ต่างๆ



REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจตามจุดของ
รปภ. แบบ REAL-TIME



ระบบ RFID Sensor

อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ เพื่อเข้าออกโครงการ
อัตโนมัติ



การเข้า-ออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

