



GRAND

BANGKOK BOULEVARD



พระราม 9 - กรุงเทพมหานคร

*Inspired by
Orvieto, Italy*

ด้วยเอกลักษณ์ความสง่างาม จากสถาปัตยกรรม
ของมหาวิหาร ที่ได้รับการยอมรับว่าเป็นสถานที่ ที่สวยที่สุดในยุโรป
สู่ พื้นที่...ที่ให้ทุกวันเป็นวันพิเศษของครอบครัว

แกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด พระราม 9 – กรุงเทพมหานคร



คฤหาสน์หรู 3 ชั้น New Series ความสุนทรีย์แห่งการพักผ่อนที่เหนือระดับ
ภายใต้แรงบันดาลใจจาก Orvieto, Italy บนสังคมส่วนตัว เอกสิทธิ์เพียง 35 ครอบครัว
พร้อม “Living Solutions” นวัตกรรมใหม่ ที่รู้ใจผู้อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น

7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

RUEJAI HOME OS



แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอโฮมฮับทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

SMART GATE WITH LICENSE PLATE



เข้า-ออกสะดวก ด้วยตัวสแกน

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขก ผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรบกวน เพื่อความเป็นส่วนตัวในการอาศัย

EV CHARGER



จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

AIS FIBER



เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพนักจุดอับสัญญาณ และติดตั้งให้ลูกบ้านฟรีเป็นเวลา 1 ปี

SMOKE & HEAT DETECTOR



ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อมรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

SOLAR-ROOF HOUSE & PROJECT CLUBHOUSE



แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้พลังงานทดแทน ด้วยแผงโซลาร์เซลล์ในส่วนกลางและภายในตัวบ้านเพื่อแบ่งเบาค่าใช้จ่ายสำหรับทุกครัวเรือน

ACTIVE AIR QUALITY



ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกอัตโนมัติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

รายละเอียดโครงการ

Location	ถ.ศรีนครินทร์-ร่มเกล้า แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
Project Land	23-1-28.1 ไร่
Product	คฤหาสน์หรู 3 ชั้น New Series
Unit	35 ครอบครัว
Facilities	Clubhouse ,Pool & Kids Pool ,Business Lounge , Kids' Room , Game Room Fitness, Mainpark
Security	เข้าออกโครงการด้วยระบบ Smart Gate กล้อง CCTV ทั่วทั้งโครงการ สัญญาณกันขโมย ระบบ Magnetic&Shock Sensor

MAP



กรอบการทำเลศิกยภาพ กับเส้นทางที่เลือกได้

สถานศึกษา

รร. นานาชาติเวลลิงตัน	2.8 กม.
รร. นานาชาติไบรท์ตัน คอลเลจ	5 กม.
รร. นานาชาติแอสคอต	5.3 กม.
รร. นานาชาติแมนดาร์น (MIS)	6.7 กม.
ม. อัสสัมชัญ (ABAC)	6.8 กม.
รร. นานาชาติโครส์เบอรี	14 กม.

ห้างสรรพสินค้า

เดอะพาร์ค กรุงเทพมหานคร	4.6 กม.
มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพมหานคร	3.2 กม.
เดอะมอลล์ บางกะปิ	4 กม.
มาร์เก็ตทูเดย์	6.7 กม.
เดอะ พาซิโอ ทาวน์ (รามคำแหง)	8.1 กม.
เดอะไนน์ พระราม 9	8.8 กม.

สถานพยาบาล

รพ. รามคำแหง	7 กม.
รพ. สมิติเวช ศรีนครินทร์	7 กม.
รพ. เวชธานี	8 กม.
รพ. ปิยะเวท	13.8 กม.
รพ. กรุงเทพ	13.9 กม.
รพ. พระราม 9	15 กม.
รพ. บำรุงราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล	17 กม.



SOLIANA

(593 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 4 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , Maid room , Lift Supported

1st FLOOR

SOLIANA

- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Storage
- Kitchen
- Lift Supported
- 2 Terrace
- Maid Room with Maid Plaza
- 4 Parking Spaces



2nd FLOOR

SOLIANA

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Lift Supported



SOLIANA

3rd FLOOR



- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Multi-purpose room
- Lift Supported
- Balcony





CAPPELLA

(620 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 4 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , 2 Maid rooms , Lift

1st FLOOR

CAPPELLA

- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Kitchen
- Shoes Storage
- Lift
- 2 Terrace
- 2 Maid Room with Maid Plaza
- 4 Parking Spaces



2nd FLOOR

CAPPELLA

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Private Balcony
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Out-Door Living
- Lift



CAPPELLA

3rd FLOOR

- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Lift
- Multi-purpose Room





*ภาพจำลอง

ORVIATO

(776 SQ.M.)

5 Bedrooms 6 Bathrooms 5 Parking Spaces
Grand Double Living Area , Grand Dining Room , Family Area , Kitchen , 2 Maid rooms , Lift

1st FLOOR

ORVIETO

- Double Grand Living Area (Double volume)
- Grand Dining Area with Pantry
- Bedroom with Walk-in Closet
- Powder Room
- Kitchen
- Shoes Storage
- Lift
- 2 Terrace
- 2 Maid Room with Maid Plaza
- 5 Parking Spaces



2nd FLOOR

ORVIETO

- Grand Suite Master Bedroom
 - Private Living Area
 - Private Balcony
 - Large Walk-in Closet
 - Jacuzzi Bathroom
- Bedroom With Walk-in Closet
- Family Room
- Out-Door Living
- Lift



ORVIETO

3rd FLOOR

- 2 Bedroom With Walk-in Closet
- Multi-purpose Room
- Prayer Area
- Balcony
- Lift



