

≡ SANSIRI



dcondo
sense



ปลุกเซนส์ ที่ซ่อนอยู่ไปกับ ดีคอนโด เซนส์ บางแสน

ทุกๆ ครั้งเมื่อคุณก้าวเข้ามา จะได้รับแต่พลังบวกที่
พร้อมฮิลใจอยู่เสมอ ดีไซน์ตัวอาคารที่เป็นเอกลักษณ์
จากแรงบันดาลใจของแสง และเงาที่สะท้อนสันทรา
สู่พื้นที่...ที่ทำให้คุณ Relax ได้ทันทีเมื่อเหนื่อยล้า และ
Active ได้ทุกครั้งที่ใจต้องการ พร้อม Facilities
Welcome Lobby, Creation Space, Active Gym,
Relaxation Garden และ Serenity Pool

LOCATION



“บางแสนมันดี” ลงตัวในทุกรูปแบบของการใช้ชีวิต

บนทำเลที่คอนทราสต์แต่สมดุล ด้วยไลฟ์สไตล์คนเมืองที่ใกล้ชิดธรรมชาติ
เพียงไม่กี่นาทีจากหาดบางแสน เชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง ใกล้ตลาดปาร์คอิน
มหาวิทยาลัยชื่อดัง และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย

เพียง 1 นาที จาก

- บางแสนโทชิน
- ตลาดปลาบางแสน
- ตลาดนัดปาร์คอิน

เพียง 3 นาที จาก มหาวิทยาลัยบูรพา

โดดเด่นด้วยคอนเซ็ปต์ “WAY OF LIFE, LIFE IS WAVE”

เสียงคลื่น ฟั่นทลาย และแสงแดด คือภาพสะท้อน
เอกลักษณ์ของเมืองตากอากาศริมชายทะเล

และบางแสนก็เช่นเดียวกัน การได้พักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติ
ช่วยคลายความเหนื่อยล้าจากการทำงานได้อย่างแท้จริง
แนวคิดในการออกแบบของ ดีคอนโด เซนส์ บางแสน จึง
จำลองการเคลื่อนไหวของคลื่น และฟั่นทลาย ผ่านเส้นสาย
ของงานสถาปัตยกรรมบนตัวอาคาร



FACILITIES



WELCOME LOBBY

ต้อนรับคุณด้วย Welcome Lobby ในบรรยากาศ Cozy เน้นวัสดุปิดผิวที่คล้ายคลึงธรรมชาติของหาดทราย และ ลวดลายที่โค้งมนสื่อถึงคลื่นทะเลผ่านการตกแต่งผนัง พร้อม วัสดุจากไม้เพื่อเน้นบรรยากาศที่อบอุ่น แต่ไม่ทิ้งความสนุกแบบ คนเมืองด้วยวัสดุมันเงาที่แอบสอดแทรกเข้าไปในงานดีไซน์ พร้อม โต๊ะเก้าอี้ที่เตรียมไว้ให้สำหรับรองรับการใช้งานที่หลากหลายของ ลูกบ้าน และยังมีพื้นที่สวนสีเขียวรายล้อมอยู่ด้านนอก ให้รู้สึก สดชื่น และร่มรื่นตลอดวัน



ACTIVE GYM

พื้นที่ Gym ออกแบบให้มีทั้งฟังก์ชัน Weight Training และ Cardio โดยพื้นที่ Cardio เปิดรับวิวสวนภายนอก และสระว่ายน้ำ เพื่อความรู้สึก Relax และ Active ในเวลาเดียวกัน โดยการออกแบบได้นำเส้นโค้งที่เป็นเอกลักษณ์ของคลื่นชุดเข้าหาชายหาดมาใช้ ทำให้ Space มี Movement โทนสีธรรมชาติแฝงสีส้มกระตุ้นความ Active บรรยากาศเหมือนวิ่งบนชายหาดบางแสนยามเย็น โดยหน้าต่างกระจกสามารถเปิดรับลมธรรมชาติ และระบายอากาศได้อีกด้วย

CREATION SPACE

พื้นที่ Creation Space เชื่อมต่อกับสวนและสระว่ายน้ำ ออกแบบให้เป็นพื้นที่พักผ่อน และทำงานใกล้ชิดธรรมชาติ พร้อมวิวสวนสีเขียวสบายตา และยังสามารถใช้งานได้หลากหลาย ทั้ง มุมโต๊ะทำงานเดี่ยว มุมอ่านหนังสือ หรือ โต๊ะทำงานแบบกลุ่มปรับเป็นที่ประชุมได้ มีโซน Private Pod พร้อมเครื่อง Vending Machine ที่สามารถกดน้ำ กดขนมมานั่งรับประทานรองท้องได้ ซึ่งห้องนี้ออกแบบโดยใช้แมททีเรียลจากไม้ เพิ่มสีสันเพื่อให้สเปซดูกว้างมากขึ้น เช่น สีส้ม เหลือง เขียว รวมถึงกระจกบานกว้างเพื่อวิวสระว่ายน้ำ และสวนสีเขียวขนาดใหญ่ ที่ยังสามารถเปิดออกรับลมธรรมชาติ เพื่อความผ่อนคลายในบรรยากาศรีสอร์ท





SERENITY POOL

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ที่เปิดรับมุมมอง เพิ่มความ Modern ด้วยดีไซน์คดโค้ง แบบคลื่นทะเล อยู่ติดกับห้อง Active Gym และ Creation Space โดยตัวสระ จะถูกยกสูงเพื่อสร้างเป็นผนังกำแพงน้ำตก ให้สอดรับกับมุมมองภายใน อาคาร รวมถึงมีที่นั่ง Outdoor ติดกับกำแพงน้ำตก เพื่อยกระดับวันพักผ่อน คล้ายการนั่งเล่นริมชายหาด รองรับกิจกรรมได้ทั้งแบบ Active และ Passive จะว่ายน้ำเพื่อออกกำลังกาย หรือผ่อนคลายนอนอาบแดดริมสระ ก็ลงตัวที่สุด

RELAXATION GARDEN

สวนขนาดใหญ่ ที่โอบล้อมไว้ด้วยพืชนานาพรรณ โดยมีการหยิบนำเอาชุด
คำยืม Feature Tree มาใช้เป็นจุดพักผ่อน หรือนั่งทำงานใต้ร่มเงาไม้ใหญ่
มีการเลือกไม้ยืนต้นตระกูลปาล์มสอดแทรกเข้ามา ให้เหมือนเดินเล่นบนชายหาด
ริมชายหาด เส้นทางเดินที่ต่อเนื่องมาจากอาคาร B จะค่อยๆ มีระยะห่างกัน
ออกไป ก่อนจะจบลงที่ปลายสุดทางเดินของสวน คล้ายกับชายหาดค่อยๆ
จมลงสู่ทะเลริมชายหาด



PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง :	ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่โครงการ :	ประมาณ 4 ไร่
ลักษณะโครงการ :	อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร
จำนวนยูนิต :	490 ยูนิต

ลักษณะห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

1 ห้องนอน	23.25 - 34.75
1 ห้องนอน พลัส	34.00 - 34.75

สิ่งอำนวยความสะดวก

 พื้นที่โล่งต้อนรับ	 สระว่ายน้ำ และพื้นที่พักผ่อน
 พื้นที่ทำงานส่วนกลาง	 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
 สวนส่วนกลาง และพื้นที่พักผ่อน	 อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับ
 พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า	พื้นที่โล่งต้อนรับ บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ทำงาน ส่วนกลาง

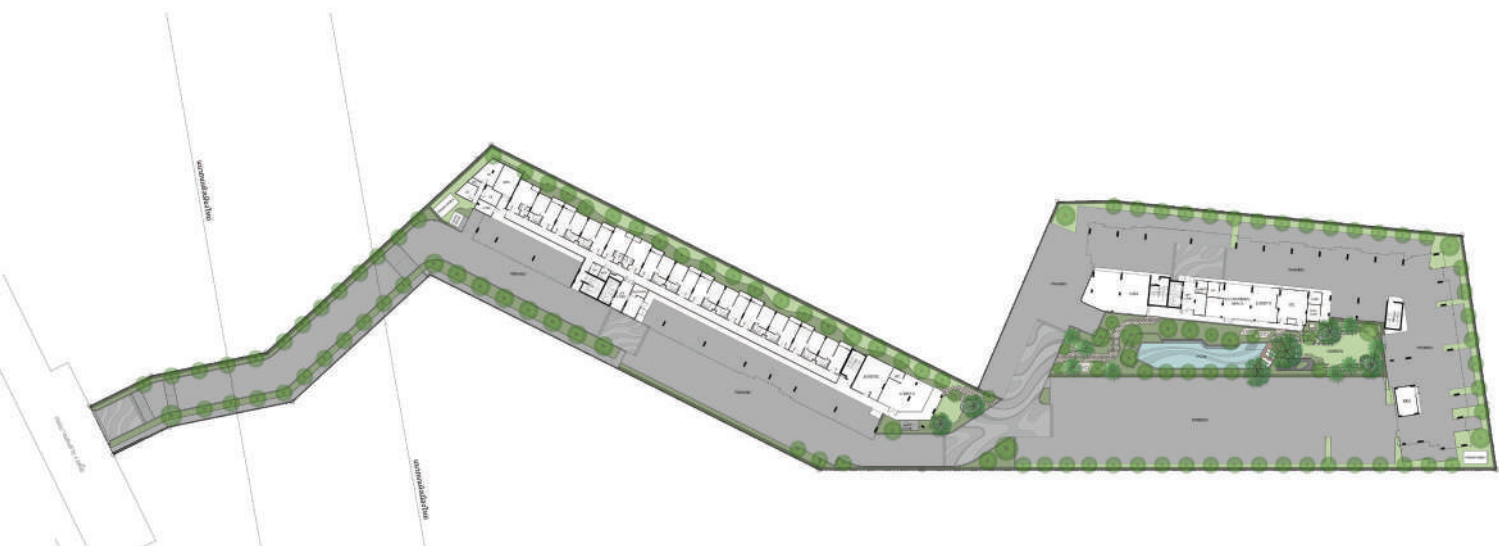
อื่นๆ

-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
-  กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
-  ที่จอดรถ, ที่จอดรถคนพิการ, ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์
-  จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์พลังงานไฟฟ้า

FLOOR PLAN

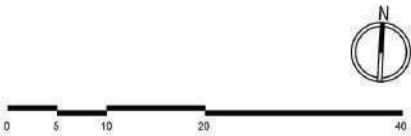
FLOOR PLAN

MASTER PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

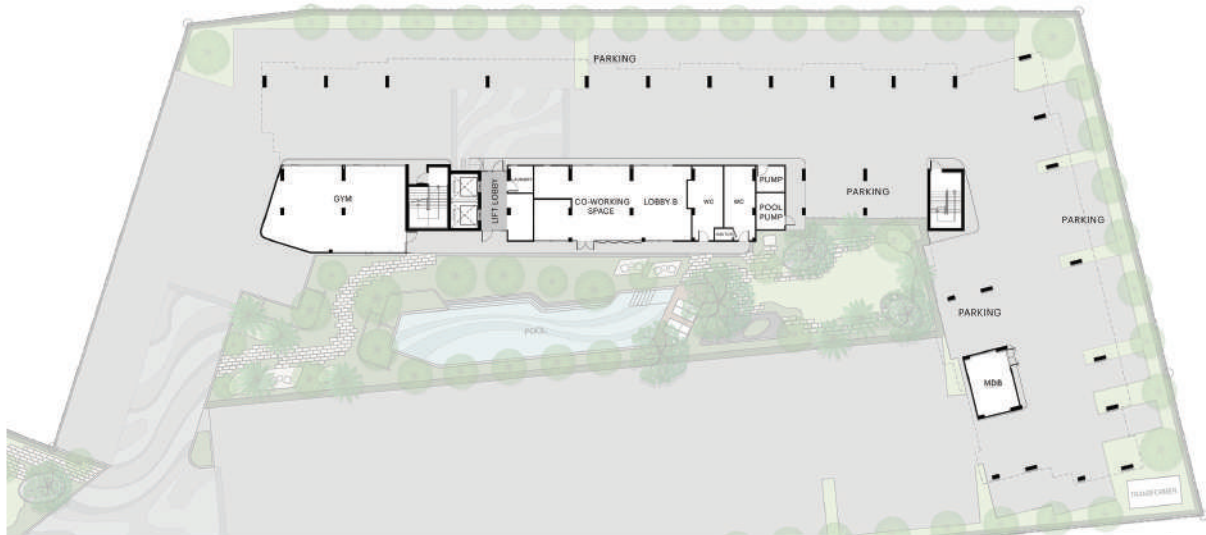
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



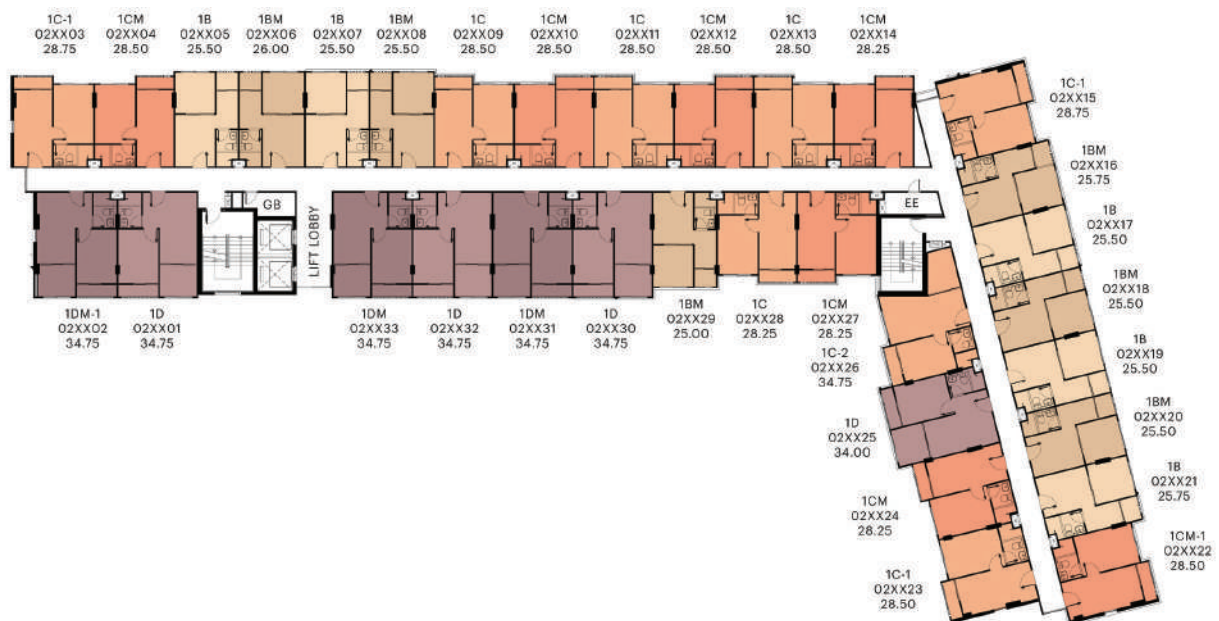


FLOOR PLAN - Building B

1st FLOOR

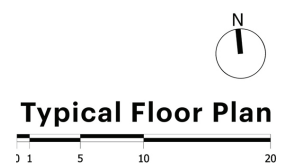
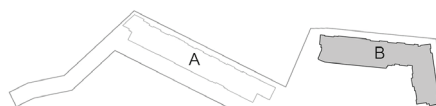


2nd - 8th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณาคำจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

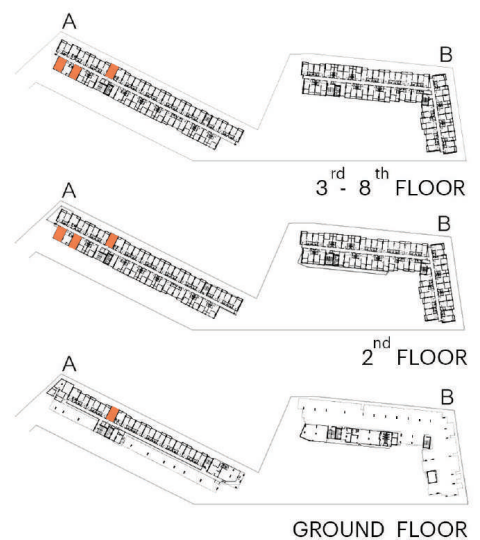


UNIT LAYOUT

UNIT LAYOUT

1A

23.25 - 24 SQ.M.

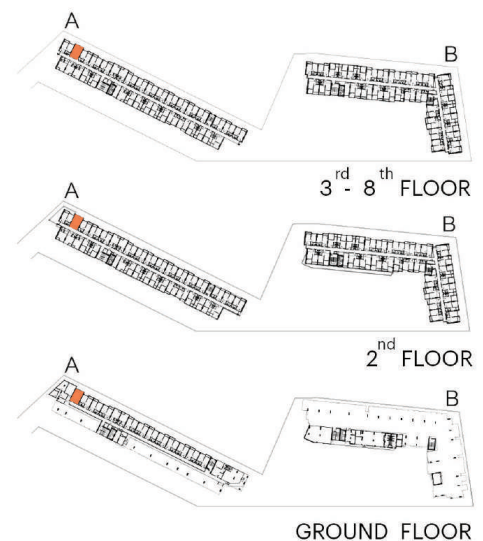


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1A-1

24.75 - 25 SQ.M.

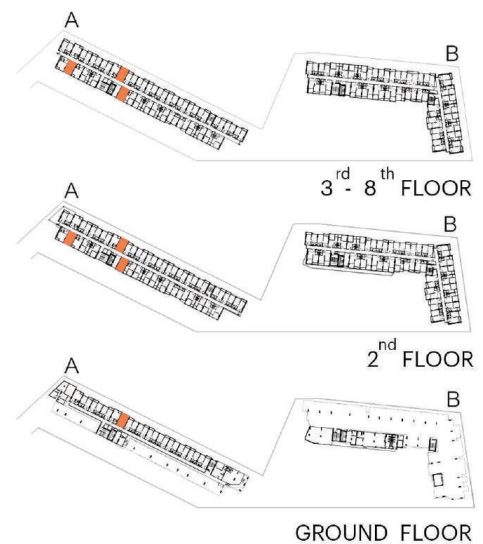


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1AM

23.25 - 23.50 SQ.M.



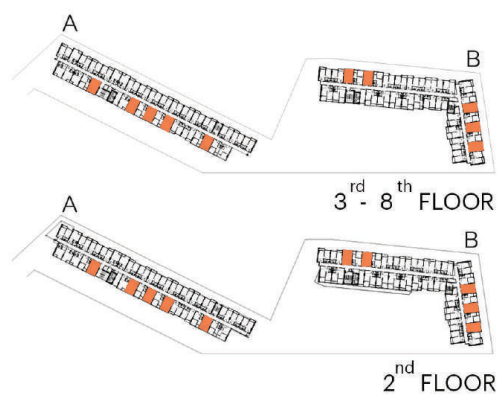
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1B

25.25 - 25.75 SQ.M.

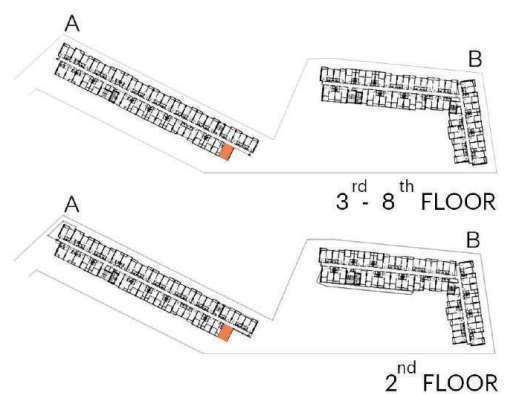


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1B-1

25.75 SQ.M.



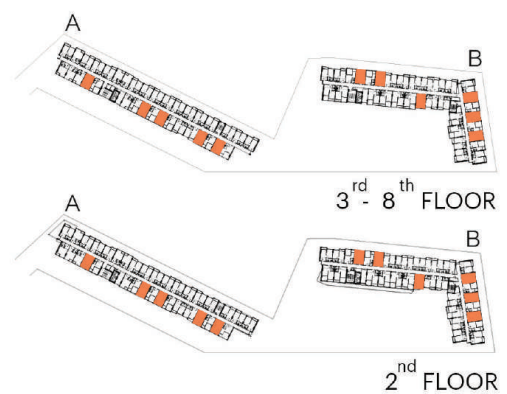
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1BM

25 - 26 SQ.M.

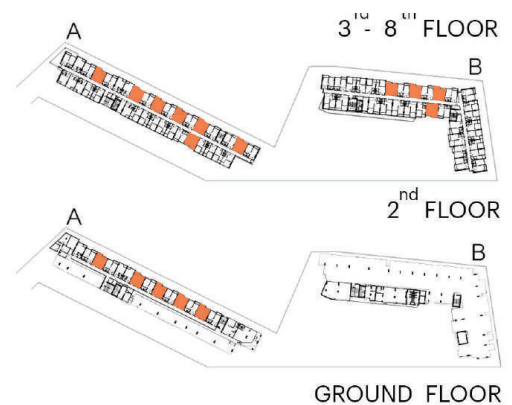


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1C

28.25 - 28.50 SQ.M.

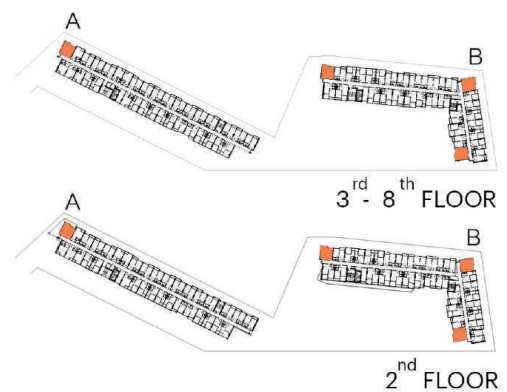


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1C-1

28.25 - 28.75 SQ.M.

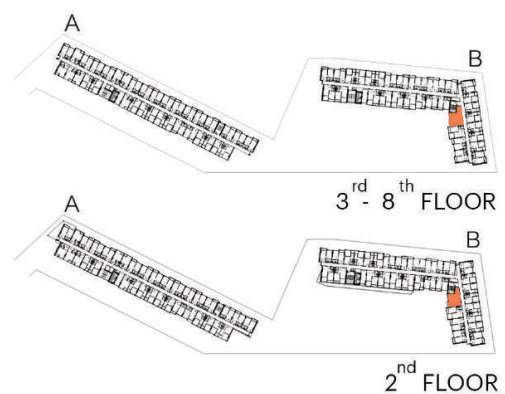


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1C-2

34.75 SQ.M.

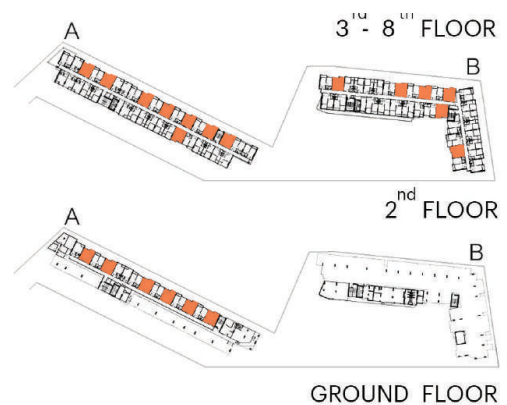


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1CM

28.25 - 28.50 SQ.M.

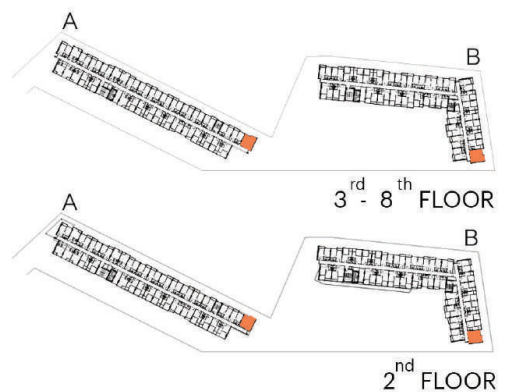


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1CM-1

28.50 SQ.M.



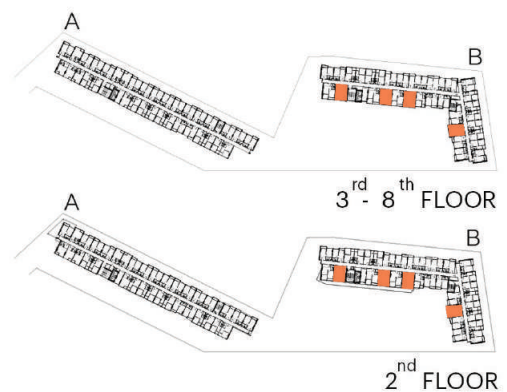
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1D

34.00 - 34.75 SQ.M.

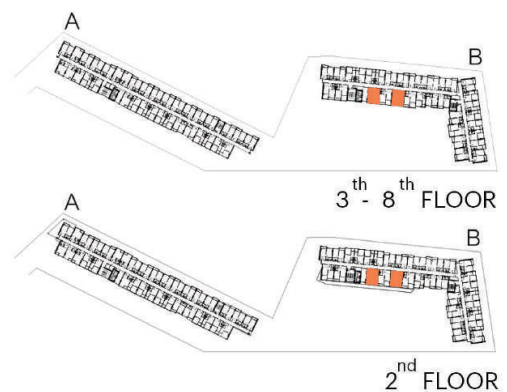


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1DM

34.75 SQ.M.



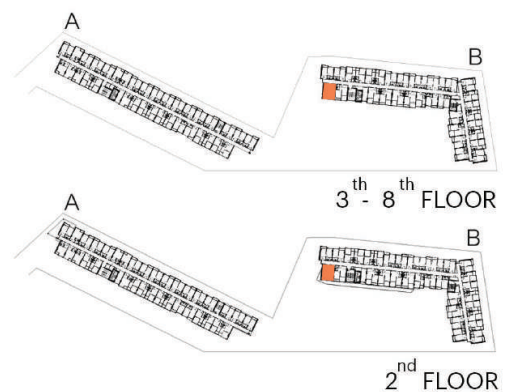
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

1DM-1

34.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

dcondo

STAY WELL-ROUNDED ชีวิตดีรอบด้าน

ทุกวันที่ใช้ชีวิต หลายครั้ง 'เหนือกว่าที่คิด'
เราจึงออกแบบดีคอนโดให้เป็น Safe Zone ของคุณ

ดีคอนโด คอนโดที่ตอบโจทย์ ทุกด้านของชีวิต
ให้คุณได้พักผ่อน ชาร์จพลังกาย พ้นพลังใจ
แล้วจะออกไปสู่กับชีวิต
อีกที่รอบ ก็ไหวแน่นอน

*ภาพและบรรยากาศจำลอง

WELL LOCATION ROUNDED



โลเคชันที่ช่วยให้คุณใช้ชีวิตง่ายขึ้น
พร้อมรายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกครบ

WELL ENVIRONMENT ROUNDED



เซฟใจ ด้วยดีไซน์ และ
Well-rounded Program
ที่คิดมาอย่างดี

WELL FACILITIES ROUNDED



เซฟกาย ด้วยส่วนกลางครบ
ตอบโจทย์ทุกกิจกรรม พร้อม Service
และ LIV 24 ให้คุณสบายใจ

WELL SPACE ROUNDED



ออกแบบสเปซ และ
ฟังก์ชันของห้องพักอาศัย
ที่สะท้อนชีวิตดีรอบด้าน

dcondo sense

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บจ.ปรีดิท ทะเบียนเลขที่ 0105566055647 สบง.ใหญ่ 59 ซ.รัตนคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 70,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 70,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 30 ม.ค. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ ดิคอนโด เซนส์ โฉนดเลขที่ 242296, 181642, 241038 ประมาณ 4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.แสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 490 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 490 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนองกับ ธ.กสิกรไทย อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และใบอนุญาตก่อสร้างเริ่มก่อสร้างส.ค.2567 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุนค่าส่วนกลาง ภาษีค่าธรรมเนียมตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด