

DEFINE YOUR SPACE

ให้พื้นที่ดีใช้ของคุณ



METRIS
PATTANAKARN-EKKAMAI



REMASTER THE MODERN DNA

“เมทริส พัฒนาการ-เอกมัย” โอเอซิสแห่งใหม่ ในสถาปัตยกรรมแห่งเอกลักษณ์เฉพาะ ที่เน้นองค์ประกอบเส้นแนวตั้ง และโทนสีเหลืองมัสตาร์ด ที่เรียบเท่ในสไตล์ Mid-Century Modern

บนทำเลสะดวก ที่เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ไม่ว่า รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ ทางด่วน และมอเตอร์เวย์ ให้คุณ Balance ชีวิตได้ครบทุกด้าน ทั้งไลฟ์สไตล์เมือง และออกเดินทางค้นหาแรงบันดาลใจใหม่ๆ พร้อมเป็นส่วนตัวสูงสุดภายในโครงการ ด้วยจำนวนยูนิตเพียง 15 ยูนิตต่อชั้น

ท่ามกลางภูมิสถาปัตยกรรม ที่มอบความร่มรื่น ให้กับพื้นที่ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ และ City Lounge ที่ให้คุณชมวิวเมืองได้เต็มตา พร้อมพื้นที่สีเขียวสำหรับเพื่อนสัตว์เลี้ยง และปาร์ตี้บาร์บีคิวท่ามกลางท้องฟ้ายามค่ำคืน

รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ เมทริส พัฒนาการ - เอกมัย	ประเภทห้อง 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 29.80 - 31.40 ตร.ม.
ที่ตั้ง ถนน พัฒนาการ	2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 53.40 - 54.30 ตร.ม.
พื้นที่โครงการ 2 - 1 - 65 ไร่	2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 57.10 - 61.90 ตร.ม.
ประเภทโครงการ คอนโดมิเนียมแนวสูง	
จำนวนอาคาร 1 อาคารพักอาศัย (29 ชั้น)	
จำนวนยูนิตทั้งหมด 341 ยูนิต	



ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ECHO MODERN INTERIOR

การออกแบบภายใน สร้างสรรค์ขึ้นใหม่จากรูปแบบอันโดดเด่น ของยุค Mid-Century Modern เช่น การใช้โทนสีที่มีเอกลักษณ์อย่างเช่น สีเหลือง มัสตาร์ด เพอร์นิเจอร์ลอยตัว ซึ่งมีลักษณะเฉพาะตัว อย่างเด่นชัดด้วยเส้นสาย ที่โค้งมนและรูปทรงที่สะอาดตาของคอมไฟตกแต่ง วัสดุความเรียบแท้ของ วัสดุปูนเปลือย และผิวสัมผัสไม้ ที่มีร่องลึก ตัดกับความหรูหราจาก ลวดลาย หินอ่อน และลายเส้นกราฟิกสีทองเพื่อสร้างจุดเด่นให้กับพื้นที่อย่างแตกต่าง



ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

รายละเอียดชั้น

ชั้น G

- โถงต้อนรับ
- ห้องอเนกประสงค์
- โคเวิร์คกิ้ง สเปซ
- ตู้จดหมาย
- ตู้ฝากของอัจฉริยะ
- ห้องซักรีด
- จุดรับส่ง
- ที่จอดรถ
- พื้นที่ทำบาร์บีคิว
- พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง
- สวนพักผ่อน
- ทางวิ่งออกกำลังกาย
- ลานอเนกประสงค์
- พื้นที่ล้างรถ
- สถานีชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

ชั้น 2-6

- ที่จอดรถ

ชั้น 7

- ห้องพักอาศัย
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องน้ำและพื้นที่เปลี่ยนเสื้อผ้า
- ซิต์เลาจ์
- ที่นั่งพักผ่อน
- สระว่ายน้ำ
- ที่อาบน้ำกลางแจ้ง
- สตรีม / ชวน้ำ

ชั้น 8-29

- ห้องพักอาศัย

อื่นๆ

- รองรับระบบ Home Automation
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- กล้องวงจรปิด 24 ชม.
- บริการรถรับส่ง
- อินเทอร์เน็ตไร้สายบริเวณส่วนกลางและโถงต้อนรับ

• แผนผัง / รูปแบบพื้นที่ห้อง การแบ่งสัดส่วนเป็นไปเพื่อการอธิบายโครงการและอ้างอิงให้เห็นภาพรวมแนวคิดโครงการเท่านั้นอาจมีความแตกต่างกับใบแปลอะไหล่

• การเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับความเหมาะสม พื้นที่ส่วนไม่รวมอยู่ในโครงการนี้ เจ้าของผู้ซื้อที่ดิน สามารถเข้าออกได้ และไม่รวมถึงส่วนที่เป็น พืชพรรณ (SOFT SCAPES)

• รูปแบบ และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

• การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ วัสดุทั้งหมดรวมถึงรายละเอียดต่างๆ ในภาพ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่าง การจัดวางพื้นที่ใช้สอย เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

• บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



2-BR B2-1G 59 SQ.M.	1-BR A1-7E 30.4 SQ.M.	1-BR A1-6E 30.5 SQ.M.	1-BR A1-5 30.3 SQ.M.	1-BR A1-4 30.5 SQ.M.	1-BR A1-3 29.9 SQ.M.
---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

2-BR C2-1 53.6 SQ.M.	1-BR A2-1E 31.4 SQ.M.	1-BR A3-1E 30.8 SQ.M.	1-BR A3-2 31.3 SQ.M.	1-BR A1-1 29.8 SQ.M.	1-BR A1-2 30.6 SQ.M.	2-BR C1-1 54.3 SQ.M.
----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



2-BR B2-1E 59.2 SQ.M.	1-BR A1-7E 30.4 SQ.M.	1-BR A1-6E 30.5 SQ.M.	1-BR A1-5 30.3 SQ.M.	1-BR A1-4 30.5 SQ.M.	1-BR A1-3 29.9 SQ.M.	2-BR B1-1 57.1 SQ.M.
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

PATTANAKARN ROAD

PATTANAKARN ROAD



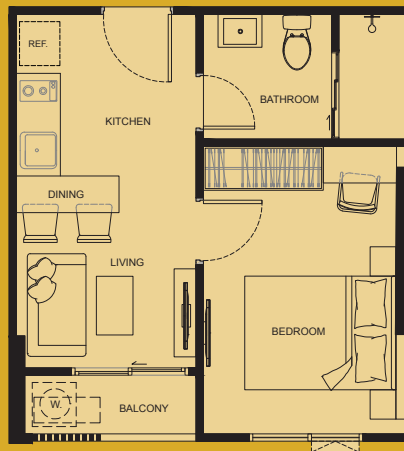
UNIT LAYOUT



1-BR | OPEN KITCHEN

A1-4

30.5 SQ.M.



1-BR | CLOSED KITCHEN

A1-6E

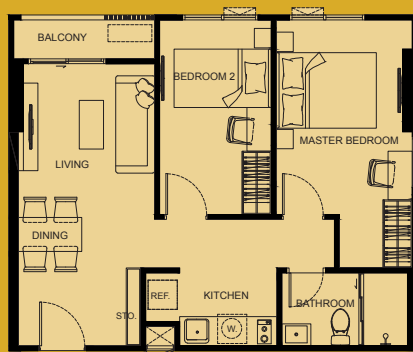
30.5 SQ.M.



2-BR | 1-BATHROOM

C1-1

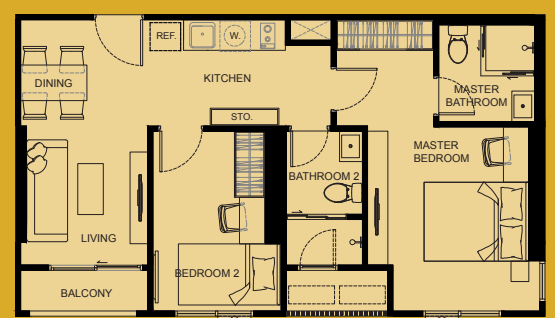
54.3 SQ.M.



2-BR | 2-BATHROOM

B1-1

57.1 SQ.M.





RECONNECT INSPIRATION FOR PASSION

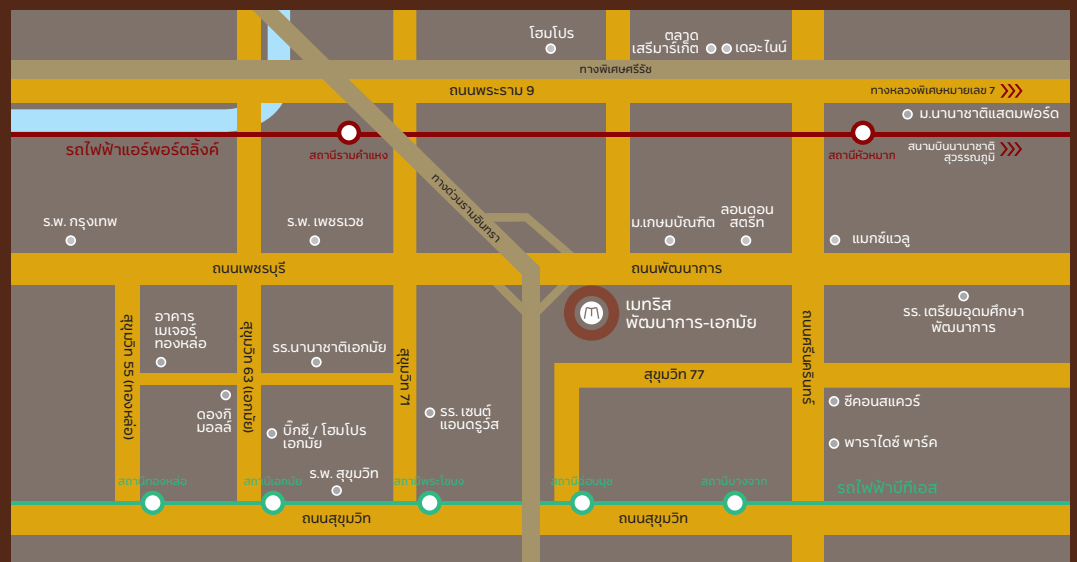
LOCATION

เชื่อมโยงทุกจุดหมายแห่งแรงบันดาลใจ

พัฒนาการ เปรียบเสมือนโอเอซิสแห่งใหม่ ที่เติมเต็มด้วยศักยภาพ แห่งการขยายตัวจากใจกลางเมือง ด้วยการเชื่อมต่อที่หลากหลาย ทั้งรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรล ลิงก์ ทางด่วน และมอเตอร์เวย์ ที่สะดวกทุกเส้นทาง ไม่ว่าจะตรงเข้าเมือง ขับออกนอกเมือง หรือมุ่งสู่สนามบิน ก็สะดวกสบาย สำหรับคนเมืองรุ่นใหม่ที่ไม่หยุดค้นหาแรงบันดาลใจใหม่ๆ ให้ชีวิต

NEIGHBOR HOOD

-  **100 ม.**
จากทางด่วน
-  **10 นาที**
จาก แอร์พอร์ต เรล ลิงก์ รามคำแหง
-  **10 นาที**
จากโรงพยาบาลกรุงเทพ
-  **5 นาที**
จากดองกิ มอลล์
-  **5 นาที**
จากลอนดอน สตรีท
-  **5 นาที**
จากโรงเรียนนานาชาติเอกมัย



REMASTER THE MODERN DNA

ชื่อโครงการ: เมทริส พัฒนาการ - เอกมัย เจ้าของโครงการ: บริษัท แมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด กรรมการผู้จัดการ: นางสาวเพชรดา พูลสวัสดิ์ สำนักงานเลขที่: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ก่อตั้งเมื่อ: 2500 ล้านบาท (ชำระแล้ว 1520 ล้านบาท) ที่ตั้งโครงการ: ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่: 19645, 19647, 19649, 19650, 19651, 19652 เนื้อที่โครงการ 2-1-65 ไร่ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร สูง 29 ชั้น จำนวน 342 ยูนิต (เป็นห้องชุดพักอาศัย 341 ยูนิต และสำนักงาน 1 ยูนิต) รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย (ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ ยพ 1 เลขที่ 201 โครงการอยู่ภายใต้การกำกับของธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (รับก่อสร้างประมาณ ตุลาคม 2561 ก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ กุมภาพันธ์ 2564) จดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ชำระค่าทรัพย์สินส่วนกลางและค่าภาษีอากรตามกฎหมายอาคารชุด) หมายเหตุ: รูปภาพที่ใช้โฆษณาคือรูปภาพจริงและ/หรือเสมือนจริง ข้อมูลปรากฏในคำจำกัดสิทธิ์ความรับผิดชอบอาจมีการเปลี่ยนแปลงและ/หรือแก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัท / พิมพ์เมื่อเดือนตุลาคม 2562

Project's Name: Metris Pattanakarn - Ekkamai, Project Owner: Major Development Estate Company Limited, Managing Directors: Miss Petrada Poolvoralsaks, Address: 141 Sol Sukhumvit 63 (Ekkamai), Sukhumvit Road, Klongton Nua Sub-district, Wattana District, Bangkok Province. Registered Capital: 2500 million baht (paid up to 1520 million baht) The project is located on Phattanakarn Road, Suan Luang Sub-district, Suan Luang District, Bangkok Province. Land title deeds No. 19645, 19647, 19649, 19650, 19651, 19652. The total project area is approximately 2-1-65 Rals. The project will be constructed as a residential condominium having 1 building, 29 stories height, approximately 342 units. (for residential 341 units and office 1 unit) Construction Permit No.201. Common assets include swimming pool and fitness. The Project has been mortgaged with Krungthai Bank Public Company Limited. Estimated Construction Commencement: October 2019 Estimated Construction Completion: February 2022 The project will be registered as the condominium after the construction is completed. The common property expenses and taxes will be paid by unit owners under the condominium Act. Remarks: The advertised images are real and/or simulated. The information in this disclaimer is subject to further changes and/or amendments without prior notice and also subject to the Company's conditions. / Printed on Oct 2019