

95E1

YOU CAUGHT MY EYE

95Ei

การออกแบบที่ใส่ใจในทุกรายละเอียด
จนทำให้คุณ... ไม่อาจจะสายตา





Exquisite Craftsmanship

การออกแบบที่ลงตัว สื่อสารผ่านเส้นสายดีไซน์เรียบหรูอย่างมีเอกลักษณ์ จากการ Co-creation ระหว่างความเป็นตัวตนของผู้อยู่อาศัยสู่ผู้ออกแบบ ด้วยการลงรายละเอียด ประณีตในทุกมิติที่เน้น Lifestyle Centric ครอบคลุมการใช้ชีวิตและบ่งบอกความเป็นคุณอย่างที่สุด...

สัมผัสประสบการณ์การอยู่อาศัยเหนือระดับ
แบบไร้ขีดจำกัด ที่คุณเป็นผู้กำหนด

95E1 (ไนน์ตี้ไฟว์ อีสตัน)

โครงการระดับ 100 ล้าน จาก SC ASSET หนึ่งใน SC ASSET's Urban Luxury Collection

ภายใต้แนวคิด “Exquisite Craftsmanship” ที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการออกแบบ เพียบพร้อมฟังก์ชันที่บ่งบอกไลฟ์สไตล์ความเป็นที่สูงสุด บนทำเลเพิ่มมูลค่าแห่งการอยู่อาศัย เลียบทางด่วนเอกมัย-รามอินทรา ที่เป็นใจกลางทุกการเชื่อมต่อสู่ย่านธุรกิจ และไลฟ์สไตล์ชั้นนำ ทั้งทองหล่อและเอกมัยเพียง 15 นาที เอกสิทธิ์ส่วนตัว 10 ครอบครัว



7 นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต ตอบรับการอยู่อาศัยทุกช่วงวัย

LIVING SOLUTIONS BY SC ASSET

นวัตกรรมใหม่ ยกระดับการอยู่อาศัย เพิ่มความปลอดภัยแก่ทุกเจนเนอเรชั่น

1

RUEJAI HOME OS

แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

สมองของบ้านที่ช่วยให้คุณควบคุมระบบบ้าน ตั้งแต่ความปลอดภัยไปจนถึงระบบน้ำและไฟของบ้าน ผ่านมือถือและจอโฮมฮับทำให้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านทำงานร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

2

EV CHARGER

จุดรองรับการติดตั้ง EV Charger

สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่บ้านสนับสนุนการใช้พลังงานทดแทนและช่วยลดมลพิษเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

3

AIS FIBER

เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

SC ASSET ยกระดับความเร็วในการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตให้เหนือกว่า โดยออกแบบให้ติดตั้งพื้จุดอับสัญญาณ และติดตั้งให้ลูกค้าฟรีเป็นเวลา 1 ปี

4

SOLAR - ROOF

แผงโซลาร์เซลล์พลังงานทดแทน

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ใช้พลังงานทดแทนด้วยแผงโซลาร์เซลล์ที่ส่วนพักอาศัย และช่วยแบ่งเบาค่าใช้จ่ายต่อครัวเรือน

5

SMART GATE WITH LICENSE PLATE

แอปพลิเคชันควบคุมบ้านอัจฉริยะ

ช่วยจัดการการเข้า-ออกรถอย่างง่ายดาย ผ่านการสแกนทะเบียนรถลูกบ้านและการเข้า-ออกของแขกผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ รวมถึงโหมดห้ามรบกวน เพื่อเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย

6

SMOKE & HEAT DETECTOR

ตรวจจับควันไฟพร้อมสัญญาณเตือน

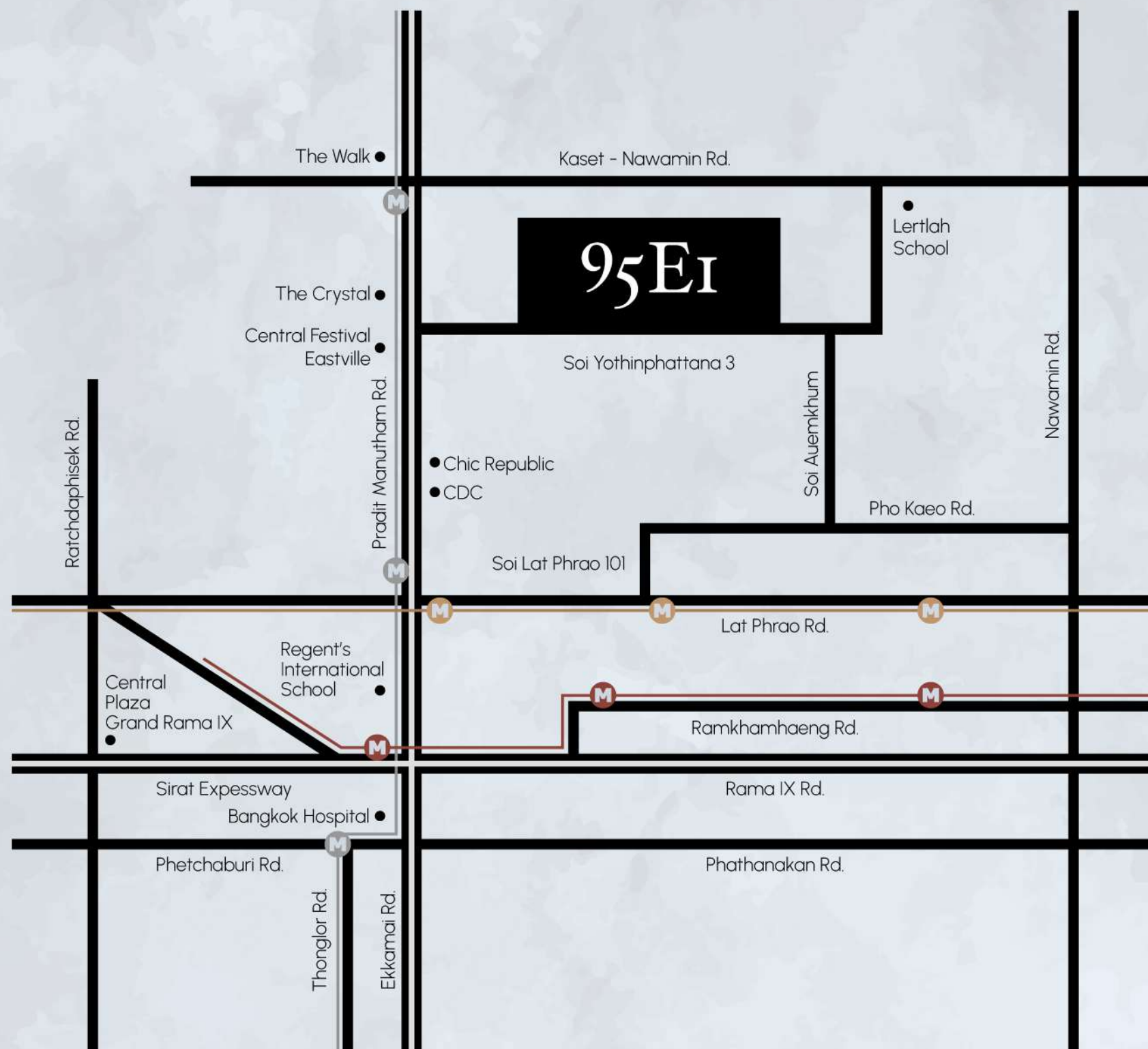
สัญญาณฉุกเฉินและระบบความปลอดภัย 3 ชั้น พร้อมตรวจจับความร้อนและควันไฟพร้อมแจ้งเตือนภายในบ้าน ป้อนรักษาความปลอดภัย และแจ้งเตือนผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ

7

ACTIVE AIR QUALITY

ระบบขจัดมลพิษทางอากาศในบ้าน

ระบบ RueJai Air Quality Solution ร่วมมือกับ SCG สร้างบ้านปลอดมลพิษทางอากาศ กรองอากาศให้สะอาด และดันอากาศเสียออกจกตัวในมิติ และควบคุมผ่านแอปพลิเคชันรู้ใจ



ทำเลศักยภาพ

ที่สุดแห่งทำเลเพิ่มมูลค่าของการอยู่อาศัย ระดับ Ultra Luxury เพียง 700 เมตร
สู่ ถ.เลียบทางด่วนเอกมัย – รามอินทรา ห่างจากจุดขึ้นลง - ทางด่วนพิเศษฉลองรัช
(ด้านโยธินพัฒนา) เพียง 3 นาที พร้อมเชื่อมต่อเข้าสู่ใจกลางย่านธุรกิจ แหล่งรวมไลฟ์สไตล์
ที่มีระดับทั้งทองหล่อและเอกมัย เพียง 15 นาที สะดวกยิ่งขึ้นกับการเข้าออกโครงการ
เข้าออกได้ 2 ทาง ทั้ง ถนนเลียบทางด่วนเอกมัย – รามอินทรา และถนนเกษตร-นวมินทร์

สถานที่ท่องเที่ยว

- 20 นาทีถึง RYDE Thong Lor
- 20 นาทีถึง The Commons Thong Lor
- 30 นาทีถึง CUBIC Fitness
- 30 นาทีถึง EL MERCADO Bangkok

ห้างสรรพสินค้า

- 4 นาทีถึง Crystal Design Center (CDC)
- 6 นาทีถึง Central Festival Eastville
- 25 นาทีถึง Central Embassy
- 30 นาทีถึง Gaysorn Village
- 30 นาทีถึง The Emporium & The EmQuartier

ร้านอาหารและบาร์

- 25 นาทีถึง Lennon's Rosewood Hotel
- 25 นาทีถึง CLARA Restaurant
- 25 นาทีถึง Isola by Signor Sassi
- 30 นาทีถึง Vaso – Spanish Tapas Bar
- 30 นาทีถึง Vertigo TOO
- 30 นาทีถึง Bobo club
- 30 นาทีถึง Ojo Bangkok

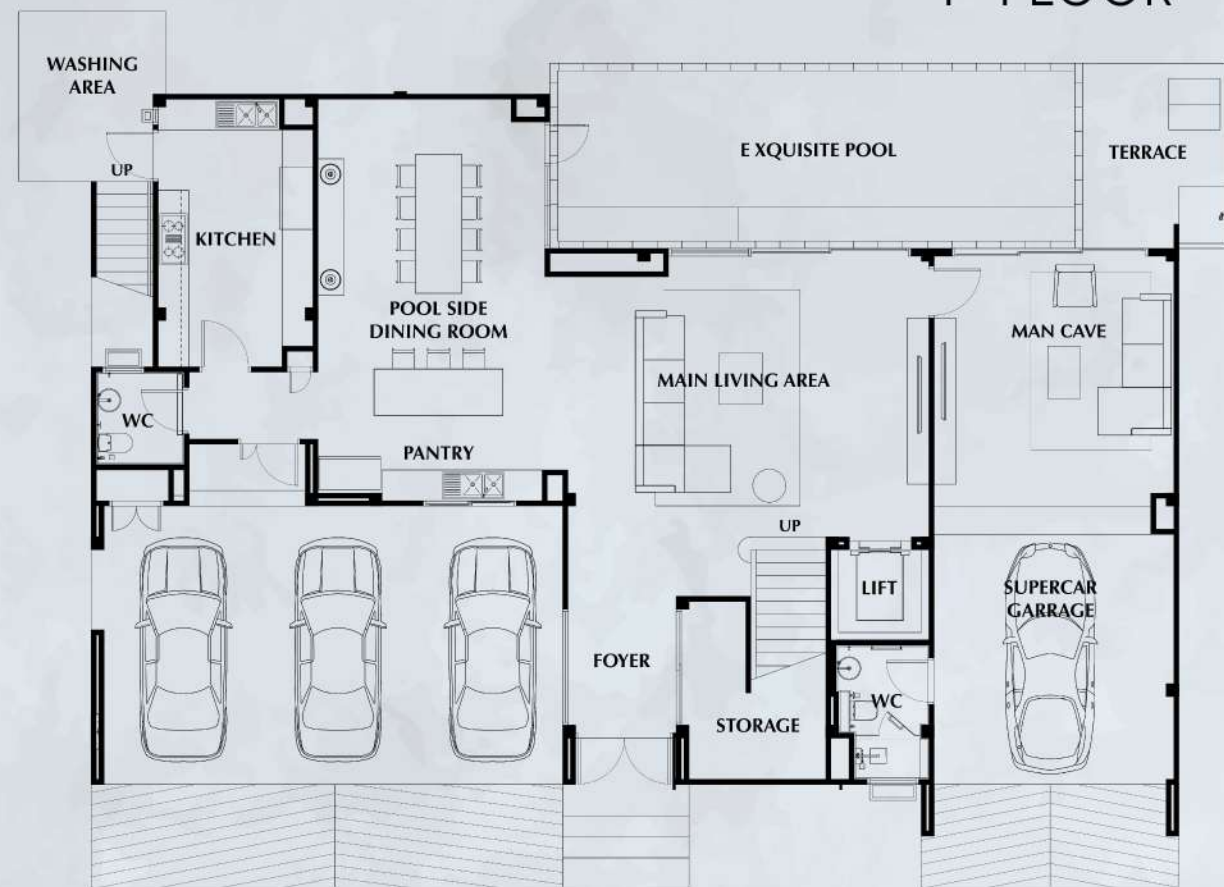
สถานศึกษา

- 10 นาทีถึง Singapore International School of Bangkok
- 15 นาทีถึง Regent's International School
- 15 นาทีถึง KIS International School
- 30 นาทีถึง Shrewsbury International School Bangkok City Campus

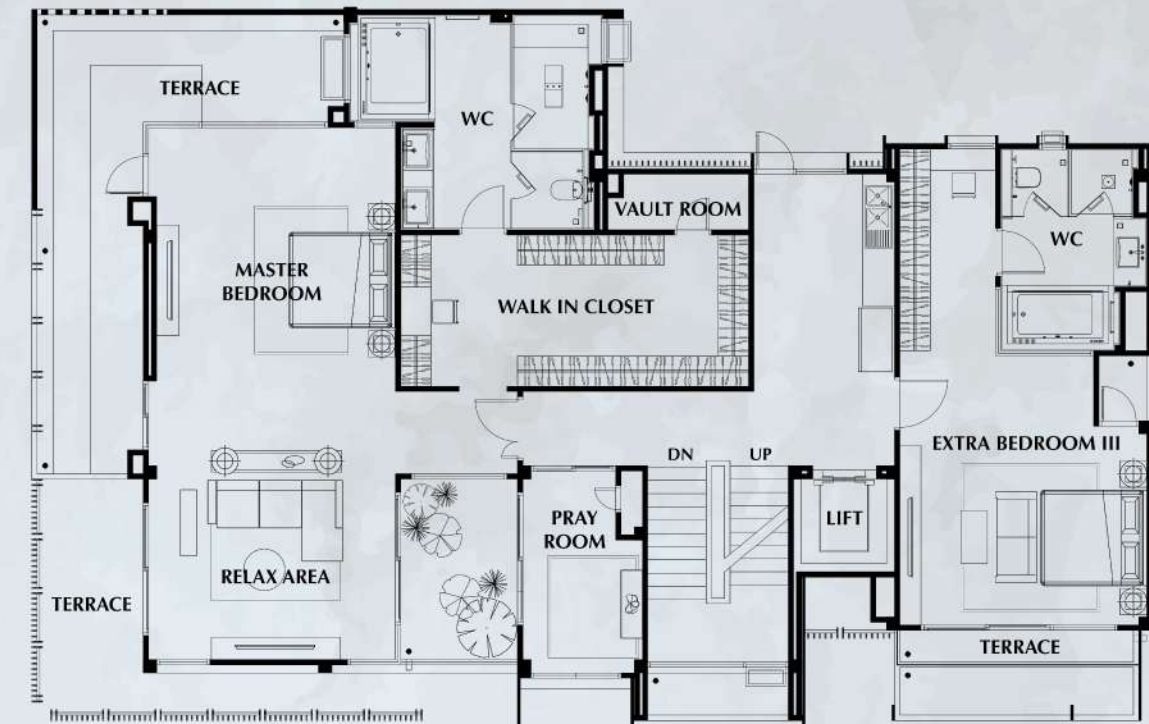
EXQUISITE - V



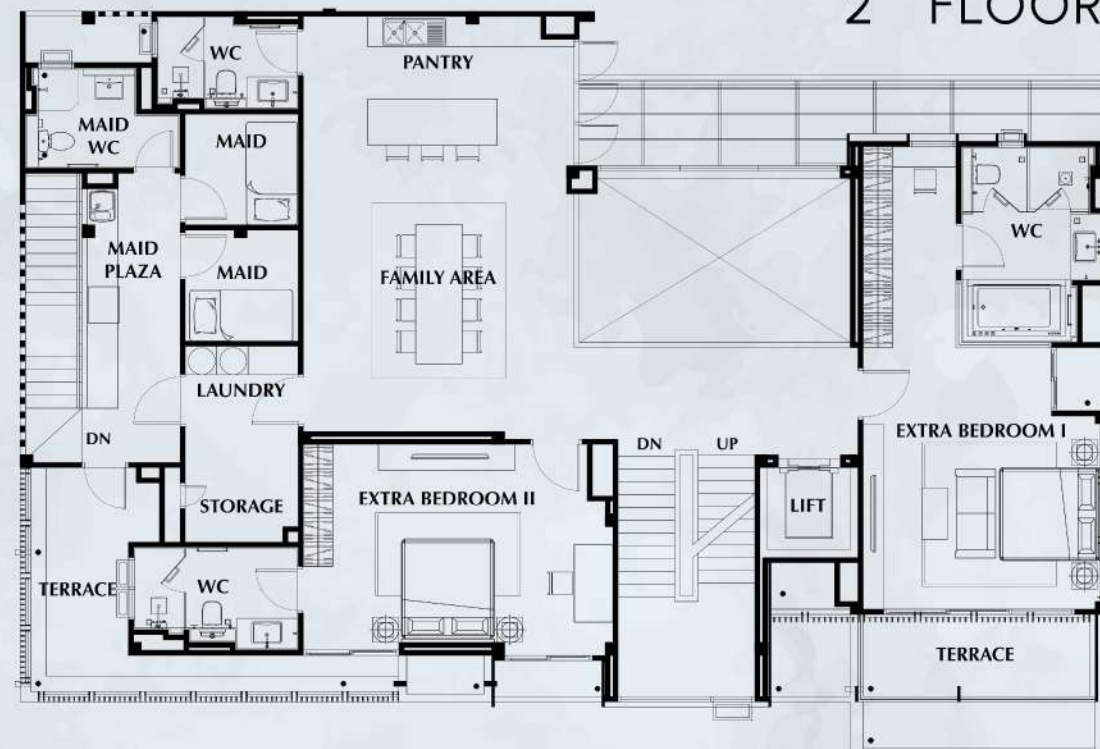
1st FLOOR



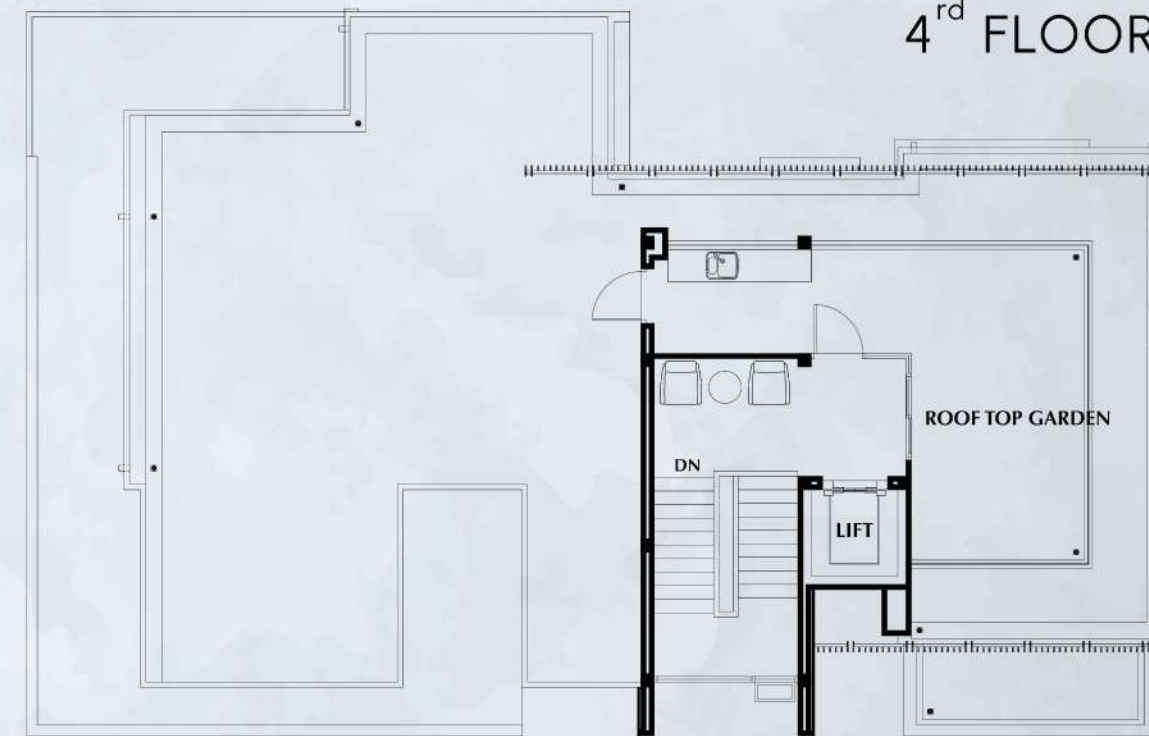
3rd FLOOR



2nd FLOOR



4rd FLOOR



พื้นที่ใช้สอย 842 ตร.ม.

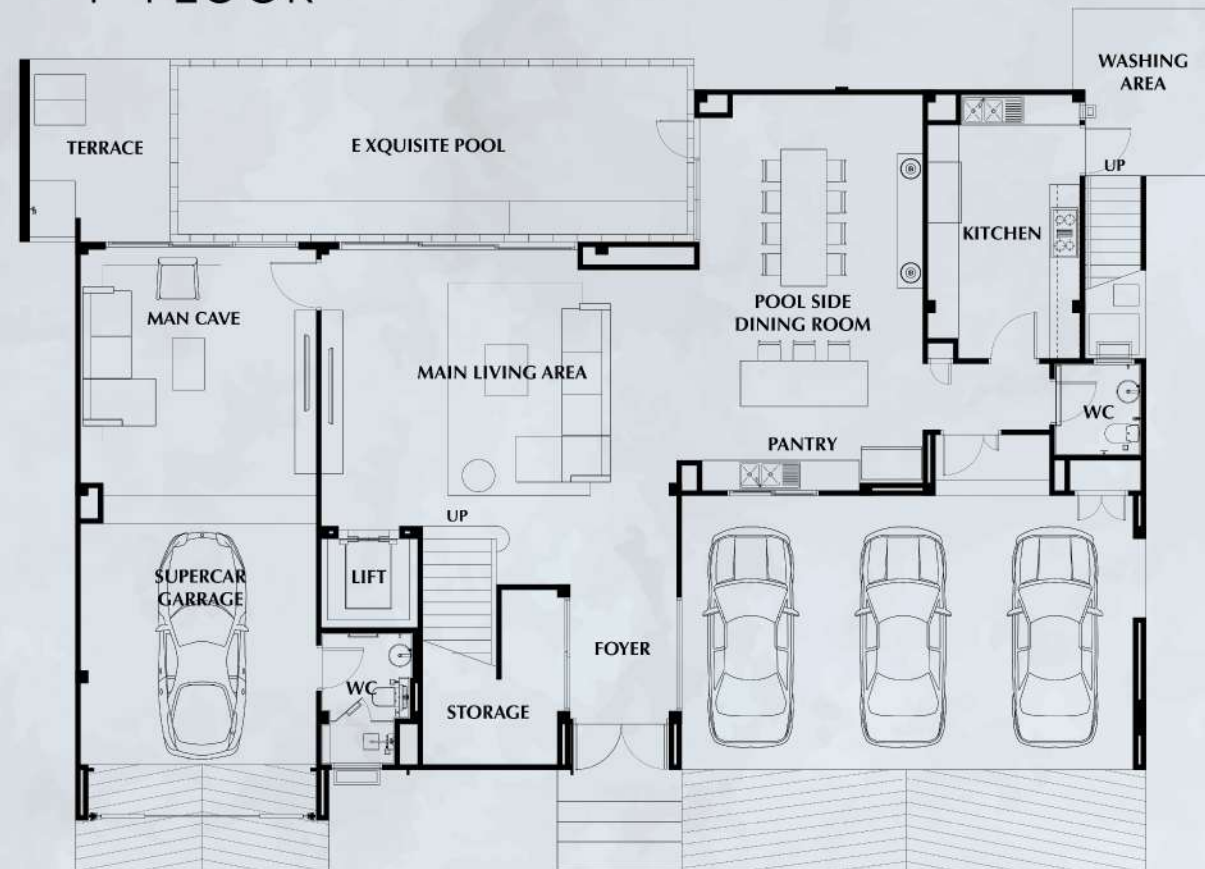
4 ห้องนอน, 1 Man cave, 7 ห้องน้ำ, รองรับ 5 ที่จอดรถ, 1 Supercar Garage, สระว่ายน้ำส่วนตัว, 1 ห้องนิกาย, ห้องครัว, ห้องรับประทานอาหาร, Rooftop Garden, ห้องรับแขก, ส่วนพักผ่อนบน, 1 ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 1 ลานซักล้าง

FLOOR PLAN

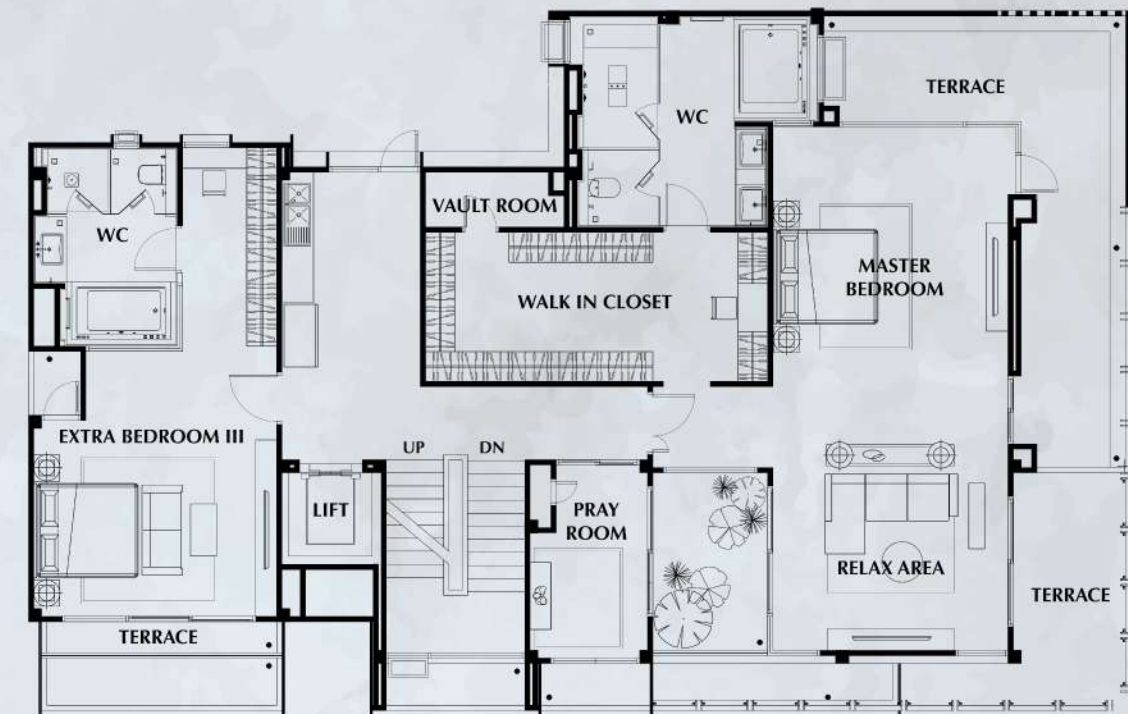
EXQUISITE - H



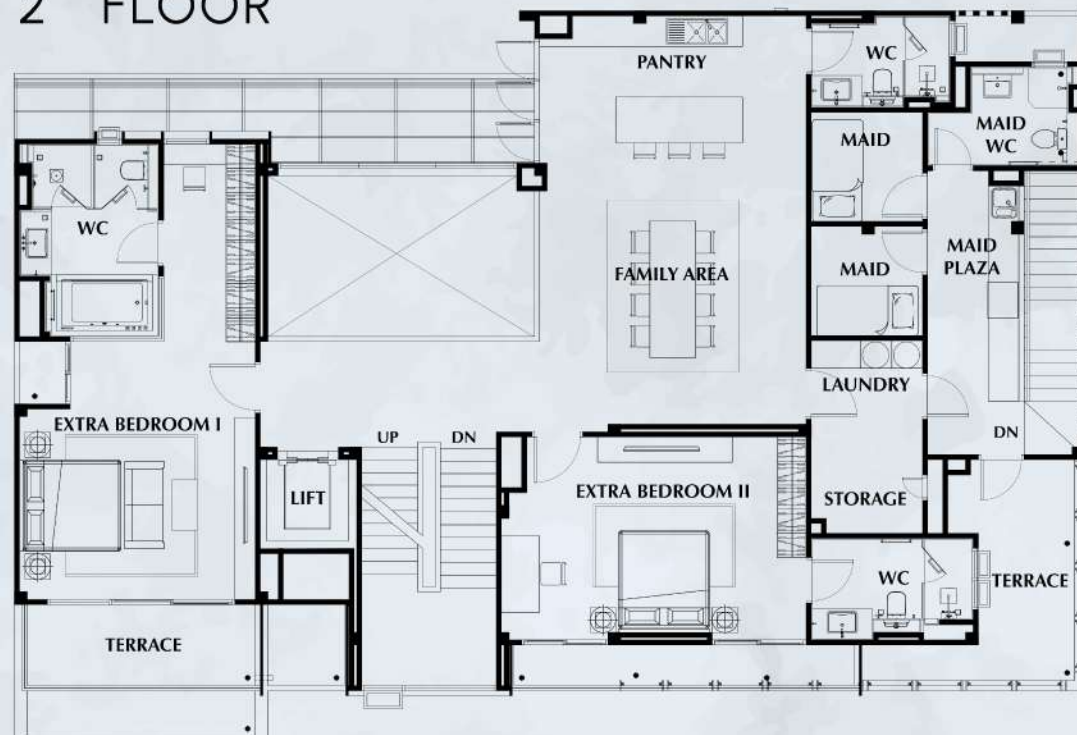
1st FLOOR



3rd FLOOR



2nd FLOOR



4rd FLOOR



พื้นที่ใช้สอย 846 ตร.ม.

4 ห้องนอน, 1 Man cave, 7 ห้องน้ำ, รองรับ 5 ที่จอดรถ, 1 Supercar Garage, สระว่ายน้ำส่วนตัว, 1 ห้องนิกาย, ห้องครัว, ห้องรับประทานอาหาร, Rooftop Garden, ห้องรับแขก, ส่วนพักผ่อนบน, 1 ห้องพระ, 2 ห้องแม่บ้าน, 1 ลานซักล้าง

FLOOR PLAN

Man cave & Supercar Garage

ห้องที่ออกแบบรองรับ Private Party เชื่อมต่อ Supercar Garage ให้คุณสังสรรค์ส่วนตัว
กับคนใกล้ชิดที่หลงใหลในสิ่งเดียวกัน ทั้งงานอดิเรก ของเก็บสะสมแบบ Rare Item และภูมิใจกับรถ
Supercar รุ่นพิเศษของคุณ ด้วย Showroom ส่วนตัวที่บ้าน



Private Library

มอบประสบการณ์การอยู่อาศัยเหนือระดับแบบไร้ขีดจำกัดปรับฟังก์ชัน
เปลี่ยนไลฟ์สไตล์ที่เป็นตัวคุณ ดีไซน์เป็นห้องสมุดเก็บเรื่องราวสุดพิเศษ
หรือเริ่มสร้างเรื่องราวใหม่ๆ ในแบบที่คุณต้องการ



Double Volume Living Lounge

ห้องรับแขกโถงสูงกว่า 6.2 เมตร บรรยากาศริมสระว่ายน้ำส่วนตัว
เชื่อมต่อห้องรับประทานอาหารที่รองรับดินเนอร์หรูรังสรรค์โดยเชฟที่ออกแบบ
มื้ออาหารสุดพิเศษเฉพาะคุณ และครอบครัวที่บ้าน



Penthouse Master Bedroom

ที่สุดของการพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัวในแบบที่เป็นคุณ ห้องนอนดีไซน์พิเศษ
ภายใต้บรรยากาศ Exclusive Penthouse on Ground แบบส่วนตัวพร้อมห้องพักผ่อนภายใน
เชื่อมต่อพื้นที่ระเบียง และ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ และ Jacuzzi & Steaming Bathroom



Rooftop Garden

เป็นเจ้าของพื้นที่จัดปาร์ตี้ส่วนตัว ในบรรยากาศชั้นบนสุด พร้อมสวนลอยฟ้าของเรสซิเดนซ์หรู ให้คุณออกแบบปรับเปลี่ยนฟังก์ชันได้ตามไลฟ์สไตล์เฉพาะคุณ เช่น ห้องออกกำลังกายเชื่อมพื้นที่ Indoor & Outdoor uu Rooftop Garden

95Ei



Scand QR Code Line@

เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนบริษัทหมายเลข 0107546000253 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายณัฐพงศ์ คุณากรวงศ์ กุณจดทะ เบียน 4,379,332,012 บาท (ชำระแล้ว 4,222,616,499 บาท) โครงการ โนนใต้ไฟว์ อีสต์วิน รูปแบบโครงการบ้านเดี่ยว ที่ตั้งโครงการบริเวณ ซอยโยธินพัฒนา 3 ถนนโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 44437 ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานครเนื้อที่โครงการประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา ส่วนสาธารณะเนื้อที่รวมประมาณ 59.1 ตารางวา ส่วนหย่อม เนื้อที่รวมประมาณ 56.2 ตารางวา ที่ดินเปล่าสำหรับจัดตั้งนิติบุคคล เนื้อที่ประมาณ 20 ตารางวา เป็นกริพย์สิน ส่วนกลาง โครงการไม่มีอาคารสโสร และสระว่ายน้ำ ที่ดินไม่มีการผูกพันกับสถาบันการเงิน โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้างเดือนพฤษภาคม 2565 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน ธันวาคม 2566 โฉนดกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อได้รับใบอนุญาตจัดสรรและการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมการชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา