

An architectural rendering of a modern high-rise building. The building features a prominent yellow-green facade with a grid-like pattern of windows and balconies. The top section of the building is labeled 'METRIS'. The building is set against a background of two large, overlapping geometric shapes: a yellow-green triangle on the left and a reddish-brown triangle on the right. The overall style is contemporary and minimalist.

METRIS

LAD PRAO

METRIS

REMASTER THE MODERN DNA

แนวความคิดการออกแบบสไตล์ Mid-Century Modern (MCM) คือจุดกำเนิดของ Modern Design เมทริส เกิดจากการผสมผสานของ “Retro-Modernist” คือ กลุ่มคนที่หลงใหลในงานดีไซน์ เราจึงเลือกใช้งานดีไซน์ในยุค MCM ซึ่งเป็นสไตล์ที่ทรงอิทธิพลและคงคุณค่าเหนือกาลเวลา เป็นต้นแบบ หัวใจสำคัญคือการลดทอนการออกแบบให้เรียบง่าย พร้อมการใช้งานอันชาญฉลาด เมทริส คอนโดมีเนียม ต่อยอดปรัชญาระดับ Master ของ MCM สู่การ Remaster ใหม่ด้วยเทคนิค และวัสดุยุคปัจจุบัน ลงในทุกองค์ประกอบของโครงการนี้ เพื่อตอบสนองใจที่อยู่อาศัยและตัวตนที่ลึกซึ้ง อย่างสมบูรณ์แบบ

MID-CENTURY MODERN (MCM) IS THE ORIGIN AND INFLUENCE OF MODERN DAY DESIGN PHILOSOPHY

Recognized by scholars and artists worldwide as a significant design movement. Having an enormous influence in the development of modern day architectural, interior, and product concept.

METRIS stands for “Retro-Modernist,” generation of millennials - who are deeply into Mid-Century Modern design. A style that emphasize on minimalism and timeless design that give importance to functionality.

METRIS has remastered the MCM’s philosophy by integrating the latest technologies and implementing new usage of materials onto its design in order to modernize the design to fit a stylish urban living lifestyle.



RECREATE YOUR OWN SIGNATURE

“ลาดพร้าว” ถือเป็นพื้นที่ที่เต็มไปด้วยศักยภาพระดับ CBD แห่งใหม่ เดินทางสะดวกด้วย MRT กับ BTS และยังเป็นจุดรวมถนนสายหลัก ที่สะดวกทั้งเข้าและออกเมือง เมทริส ลาดพร้าว ปักหมุดใจกลางสิ่งแวดล้อมที่พร้อมจุดประกายไอเดียใหม่ๆ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร คาเฟ่ และอยู่ท่ามกลางสวนสาธารณะหนึ่งในพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่สุดของกรุงเทพฯ และล้อมรอบด้วยบริษัทชั้นนำมากมาย เพื่อตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์สร้างสรรค์ และตัวตนที่ไม่เหมือนใคร

METRIS Ladprao is situated amidst a new and unique lifestyle location that perfectly blends a sense of individuality with its landscape. Connecting to the most important zones around Bangkok’s CBD and giving you the chance to live the lifestyle that best suites you. Creating your own signature, whether it be local eating, dining, or shopping at the nearby Jatujak Weekend Market or cruising at premium shopping stores at Central Ladprao. You can do it all and have it all at METRIS Ladprao.

เส้นสายแนวตั้งที่เรียบง่ายและแข็งแรง สะท้อนสไตล์ความเรียบง่าย และเป็นตัวของตัวเอง เช่น แผงกับสลับโปร่ง ที่ช่วยสร้างมิติ ด้วยแสงและเงาของตัวอาคาร ในส่วนของสีอาคาร เลือกใช้สีเขียวมะกอก หนึ่งในสีคลาสสิกจากยุค MCM มาเป็นสีหลัก เพื่อสร้างเอกลักษณ์แห่งยุคกลางศตวรรษอย่างแท้จริง

The architecture's appearance and elements were characterized by strong vertical clean lines. Facade is designed by using a combination of solid panels and voids with frames to create a unique aesthetics shade and shadow on the building skins. Moreover, the classic Grey Green is selected as the main color scheme of the building which is a rich complement to a sophisticated Mid-Century Modern color scheme.



*Computer Generated Imagery, All Artist Impression.

SIMPLISTIC LANDSCAPE

ภูมิสถาปัตยกรรมอันเรียบง่าย แต่งงดงาม ด้วยการแบ่งสัดส่วน และชาญฉลาดด้วย ฟังก์ชันการใช้งาน พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ที่นับบยาวจากด้านหน้าจรดด้านหลัง และเชื่อมกันกันอย่างงดงาม เชื่อมมิติจาก ภายในสู่ภายนอก ผนาสรรสนิยมที่มีระดับ ด้วยการใช่วัสดุที่เรียบง่ายด้วยหินและเส้นโลหะ ตามรูปแบบของยุค MCM เป็นส่วนผสม ที่ลงตัว ระหว่างความมีสไตล์และบรรยากาศ สงบร่มรื่นที่ชุ่มด้วยแรงบันดาลใจ

Carefully crafted with smart function, the green space was designed to run along the project thoroughly, and lawns are slightly stacked up to create inter-relationship between the interior and exterior space.

The perfect combination of serenity and sophistication. A truly ideal oasis.



BBQ GARDEN
*Computer Generated Imagery, All Artist Impression.



SWIMMING POOL
*Computer Generated Imagery, All Artist Impression.



1-BEDROOM

การออกแบบภายใน สร้างสรรค์ขึ้นใหม่จากกลิ่นอายยุค MCM โดยใช้วัสดุที่สร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัวและเฟอร์นิเจอร์ที่สวยงาม ผสานกับความหรูหรา จากการเลือกใช้วัสดุและเฟอร์นิเจอร์ที่โดดเด่นเฉพาะที่ไม่ซ้ำกันในแต่ละชั้น จัดวางรวมกันได้อย่างลงตัว และด้วยเสน่ห์ของย่านลาดพร้าวที่ผสมผสานย่านธุรกิจกับไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ ที่ละเมียดละไมรักศิลปะ การออกแบบภายในห้องเน้นความอบอุ่น ในการทำกิจกรรมต่างๆ และสร้างสมดุลของการใช้ชีวิตต่อเนื่อง ไปจนถึงมุมมองภายในสู่ทัศนียภาพภายนอก ผ่านกระจกบานกว้าง และระเบียงเพื่อการใช้ชีวิตอิสระอย่างเต็มที่ ในทุกแง่มุมใจกลางเมือง

METRIS Ladprao interiors are characterized by playful modern design elements and quirky Decor—all in a timeless and international style. Yet still keep true to its origin of Mid-Century Modern design, with geometric shapes furniture and decorations.



OUTDOOR CO-WORKING SPACE



DYNAMIC FITNESS CENTER

ต้อนรับชีวิตเมืองยุคใหม่ ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่หลากหลาย เรียงรายจากชั้นล่างขึ้นไปถึงบนสุด ตั้งแต่ Co-Working Space, พื้นที่บาร์บีคิวสำหรับจัดปาร์ตี้เล็กๆ, พื้นที่เลี้ยงสัตว์ที่ออกแบบให้เป็นสัดส่วนอย่างลงตัว และผ่อนคลายนริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมที่นั่งพักผ่อนทั้งประติมากรรมริมสระ ปิดท้ายด้วยทัศนียภาพของชั้นคาเฟ่ ที่ให้คุณผ่อนคลายเป็นส่วนตัวหรือจัดปาร์ตี้ พร้อมดื่มด่ำวิวเมืองได้ในทุกองศา

METRIS Ladprao comprise of a wide range of high-end amenities and features, including Indoor and Outdoor Co-Working Spaces, Outdoor BBQ area, Dynamic Fitness Center and many more. At METRIS Ladprao amenities are selected to help facilitate a balance lifestyle for the modern urbanites.

MODERN FACILITIES



2-BEDROOM



INDOOR CO-WORKING SPACE



PROJECT INFORMATION

LOCATION

Ladprao Rd.

LAND AREA

1-0-78.1 Rai

PROJECT TYPE

High-Rise Condominium

BUILDING TYPE

1 Residential Building (29 storey)

NO.OF TOTAL UNIT

193 Units

UNIT TYPE

1 Bedroom 1 Bathroom 30.00-31.00 Sq.m.

2 Bedrooms 1 Bathroom 44.00-52.50 Sq.m.

2 Bedrooms 2 Bathrooms 51.00-61.00 Sq.m.

FACILITIES

Drop Off

Double Volume Lobby

Co-Working Space

Private Mailbox

BBQ Garden

Laundry Room

Pet Zone

Garden

Car Wash Area

Automated Parking

Dynamic Fitness Center

Sauna & Steam Room

Swimming Pool

Pool Side Deck

Sky Garden

OTHERS

24-hour security by guard service

24-hour CCTV

Shuttle Service

Wireless Internet on facilities floor and lobby

METRIS LADPRAO

IS LOCATED IN BANGKOK'S HIPPEST
NEIGHBORHOOD WITH AN ABUNDANCE
OF COMMUTING CHOICES MAKING
CITY LIFE A BREEZE.



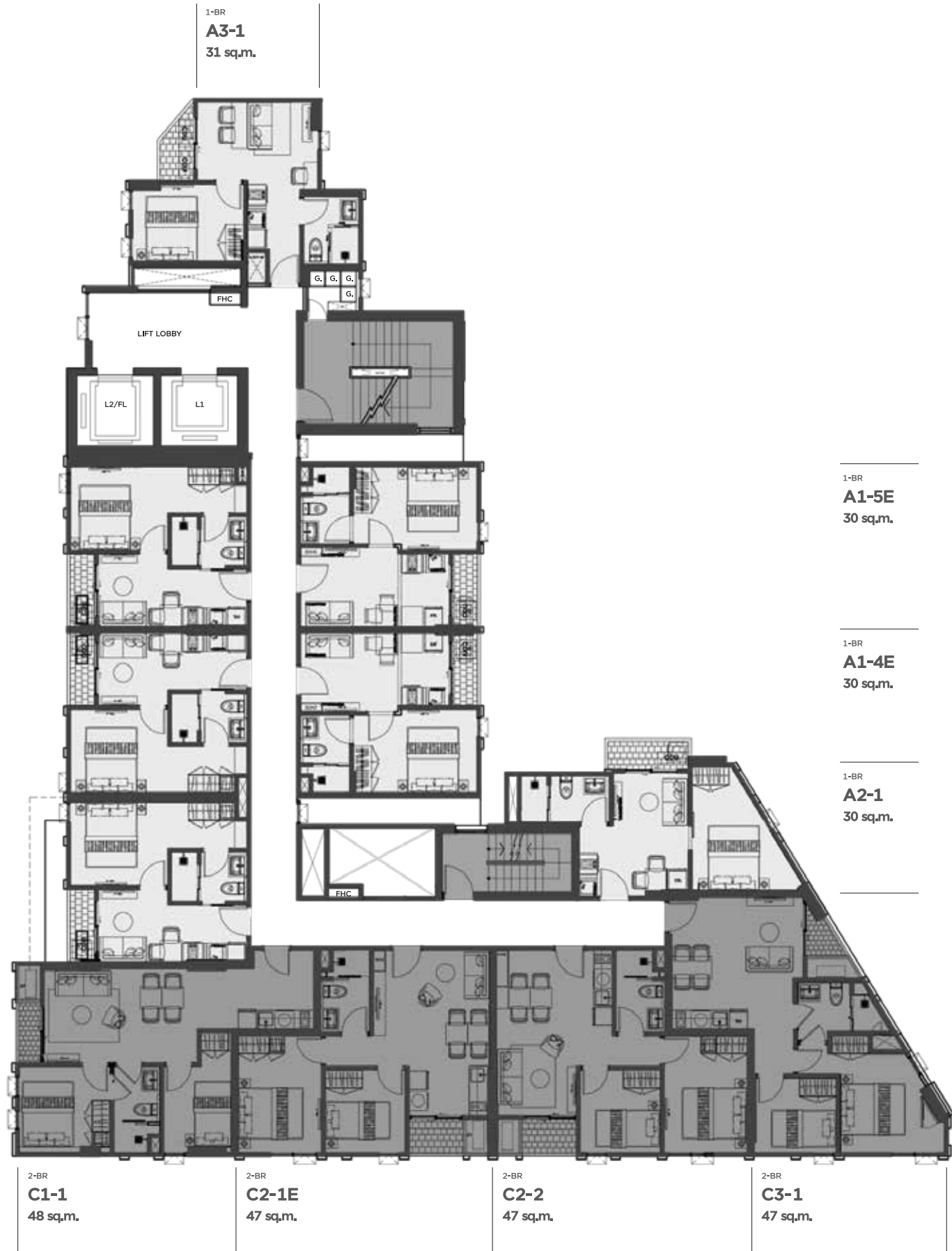


LADPRAO ROAD

FLOOR PLAN

MASTER PLAN

* The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
* Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed, Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape.
* All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. * The Developer reserve the right to change without prior notice.



FLOOR PLAN

LEVEL 10th - 23rd

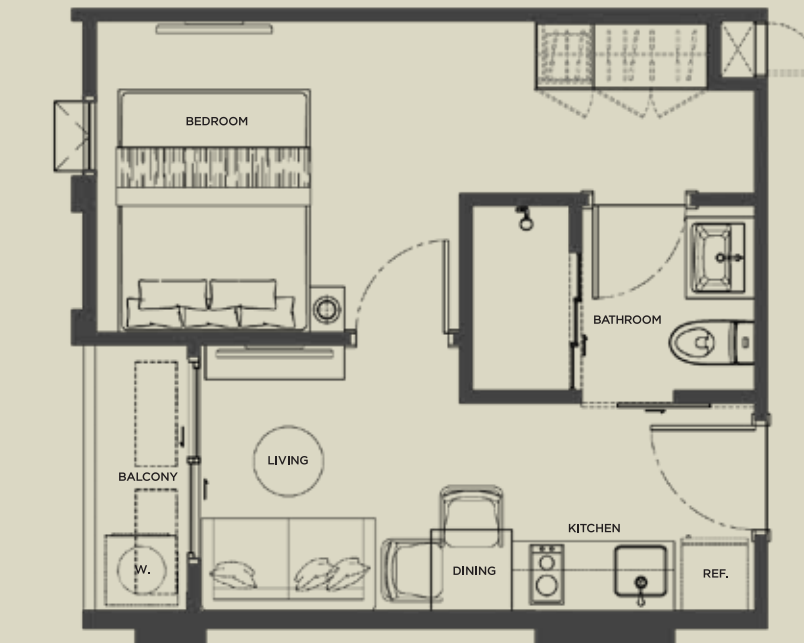
* The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
* Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed, Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape.
* All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. * The Developer reserve the right to change without prior notice.



FLOOR PLAN

ROOF TOP

• The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
• Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed. Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape.
• All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. • The Developer reserve the right to change without prior notice.



A1-1R

1 BEDROOM
1 BATHROOM

30 SQ.M.



UNIT TYPE 1 BEDROOM

A3-1L

1 BEDROOM
1 BATHROOM

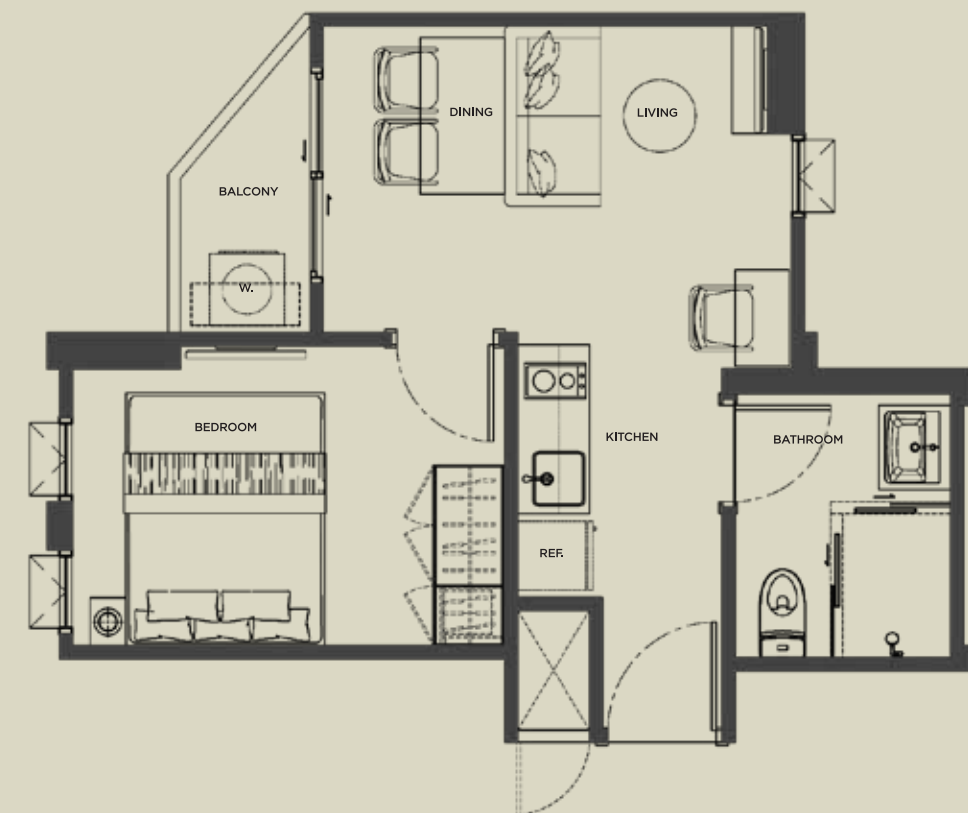
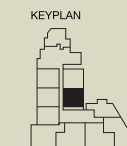
31 SQ.M.



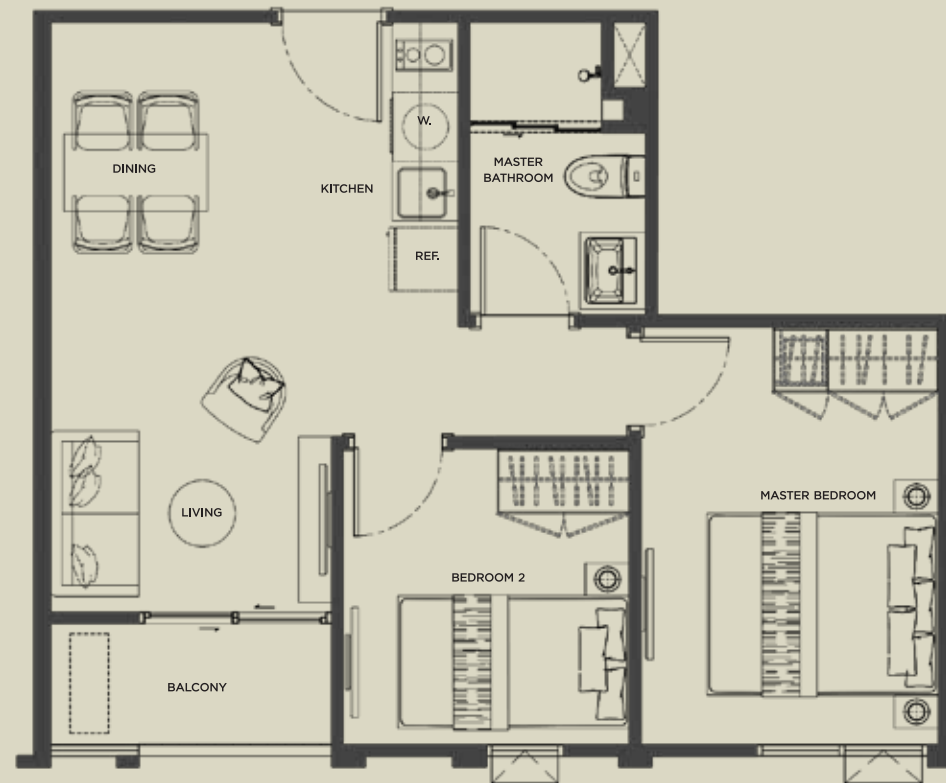
A1-4E

1 BEDROOM
1 BATHROOM

30 SQ.M.



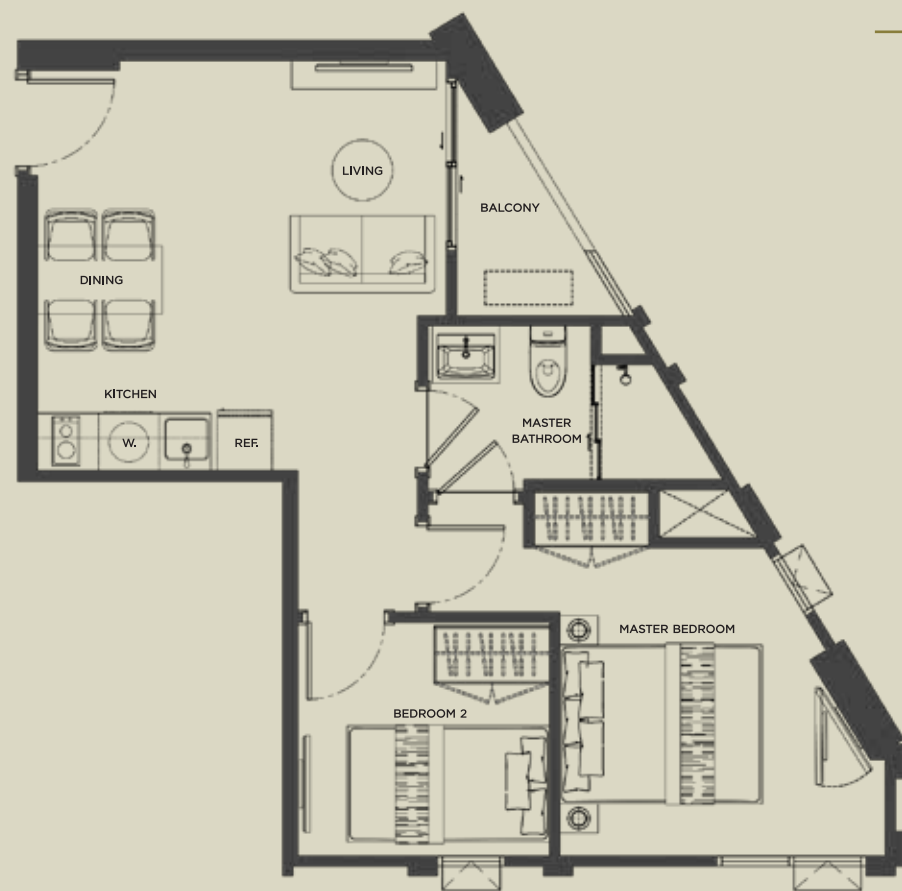
• The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
• Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed. Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape. • All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. • The Developer reserve the right to change without prior notice.



C2-2L
2 BEDROOMS
1 BATHROOM
47 SQ.M.



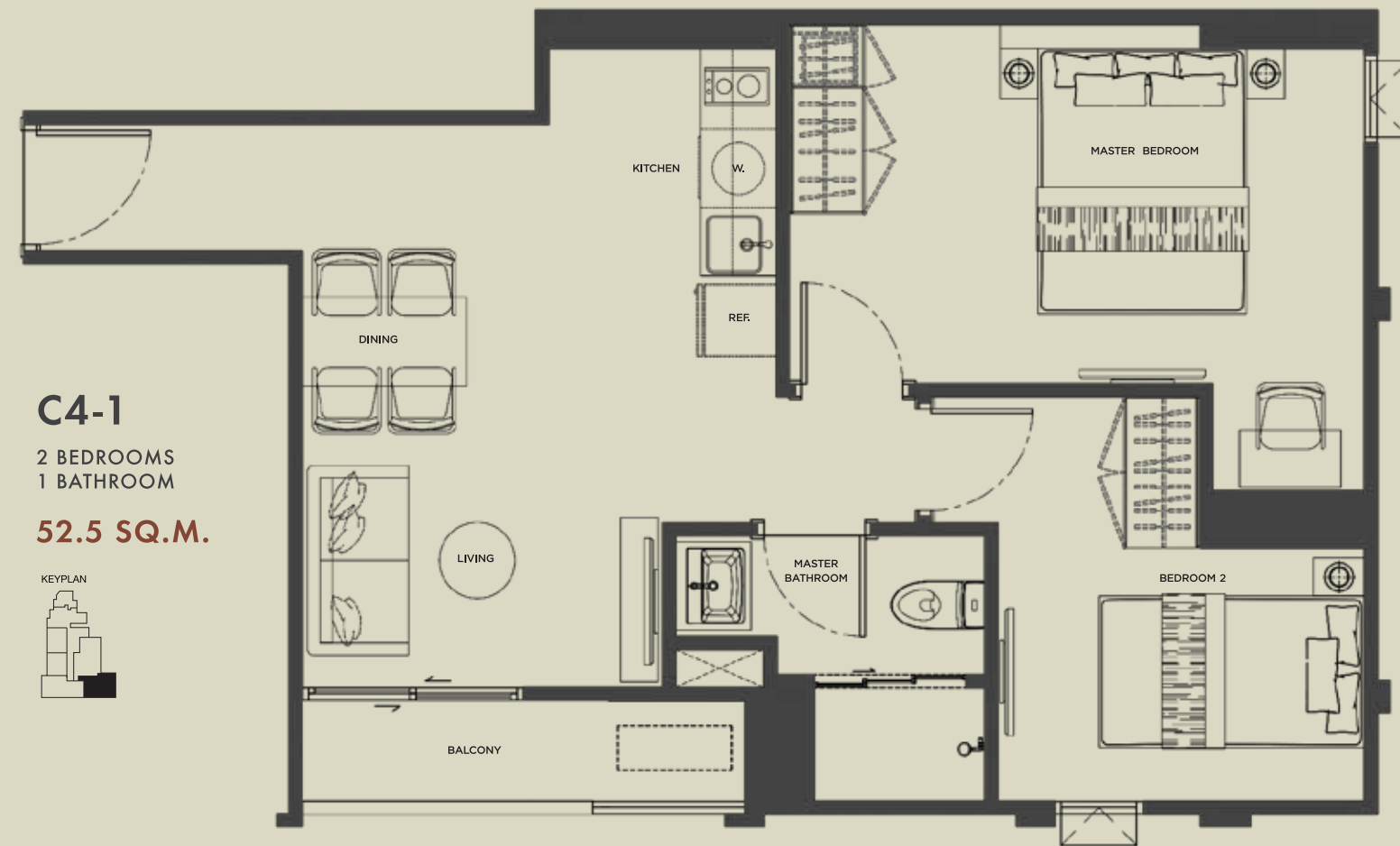
UNIT TYPE 2 BEDROOMS



C3-1L
2 BEDROOMS
1 BATHROOM
47 SQ.M.



* • The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
• Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed. Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape. • All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. • The Developer reserve the right to change without prior notice.



C4-1
2 BEDROOMS
1 BATHROOM
52.5 SQ.M.



* • The stated area size is only an estimated. The layout of the furniture, pole positions and the division of the proportions including any other details are just a preview of the layout of living space, depending on the location of the room and for the sake of advertising purpose only.
• Subject to change base on availability, the garden not include with the title deed. Privilege use for the unit owner only. Exclude softscape. • All dimensions are not intended to form part of any contract or warranty. • The Developer reserve the right to change without prior notice.

REMASTER THE MODERN DNA

โครงการอาคารชุด เมทริส ลาดพร้าว เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทุนจดทะเบียน 2,500,000,000 บาท (สองพันห้าร้อยล้านบาท) (ชำระแล้ว 1,520,000,000 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบล้านบาท)) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกชัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร กรรมการผู้จัดการ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 193 ยูนิต และเป็นห้องชุดสำนักงาน 1 ยูนิต รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, ที่จอดรถแบบอัตโนมัติ โครงการตั้งอยู่ ถนนลาดพร้าว บนที่ดินโฉนดเลขที่ 13592 เนื้อที่โครงการประมาณ 1-0-78.1 ไร่ ที่ดินและอาคารชุดมีการผูกพันกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตก่อสร้างอยู่ระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ 2561 และจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือน พฤษภาคม 2563 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายอาคารชุดกำหนด

Metris Ladprao is a condominium project, developed by Major Development Estate Co.,LTD. Registered capital of 2,500 million baht (Issued and paid-up 1,520 million baht). Office Location: 141 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110. The Managing Director is Miss Petrada Poolvorlaks. The condominium project is consisted of 1 tower with 29 storey with 193 residential units and 1 office unit. The communal property is consisted of swimming pool, fitness, automatic car parking. The project is located on Ladprao Road Bangkok. The approximate land size is 1-0-78.1 Rai with title deed No. 13592. The project supported by The Siam Commercial Bank Public Company Limited. Permit construction in progress. Construction starts in February 2018 and Expected Completion in May 2020. The project will be a registered condominium once construction is completed. Purchaser is responsible for the sinking fund and maintenance expenses as stated in the rules and regulation of the juristic person condominium.

*ALL IMAGES IN THIS BROCHURE ARE PHOTO GENERATING FOR ADVERTISING ONLY,*PRINTED ON SEP'17



major_development_pcl



MajorDevelopmentPCL



02 116 1111
MDE.CO.TH



MAJOR
DEVELOPMENT