

 SANSIRI



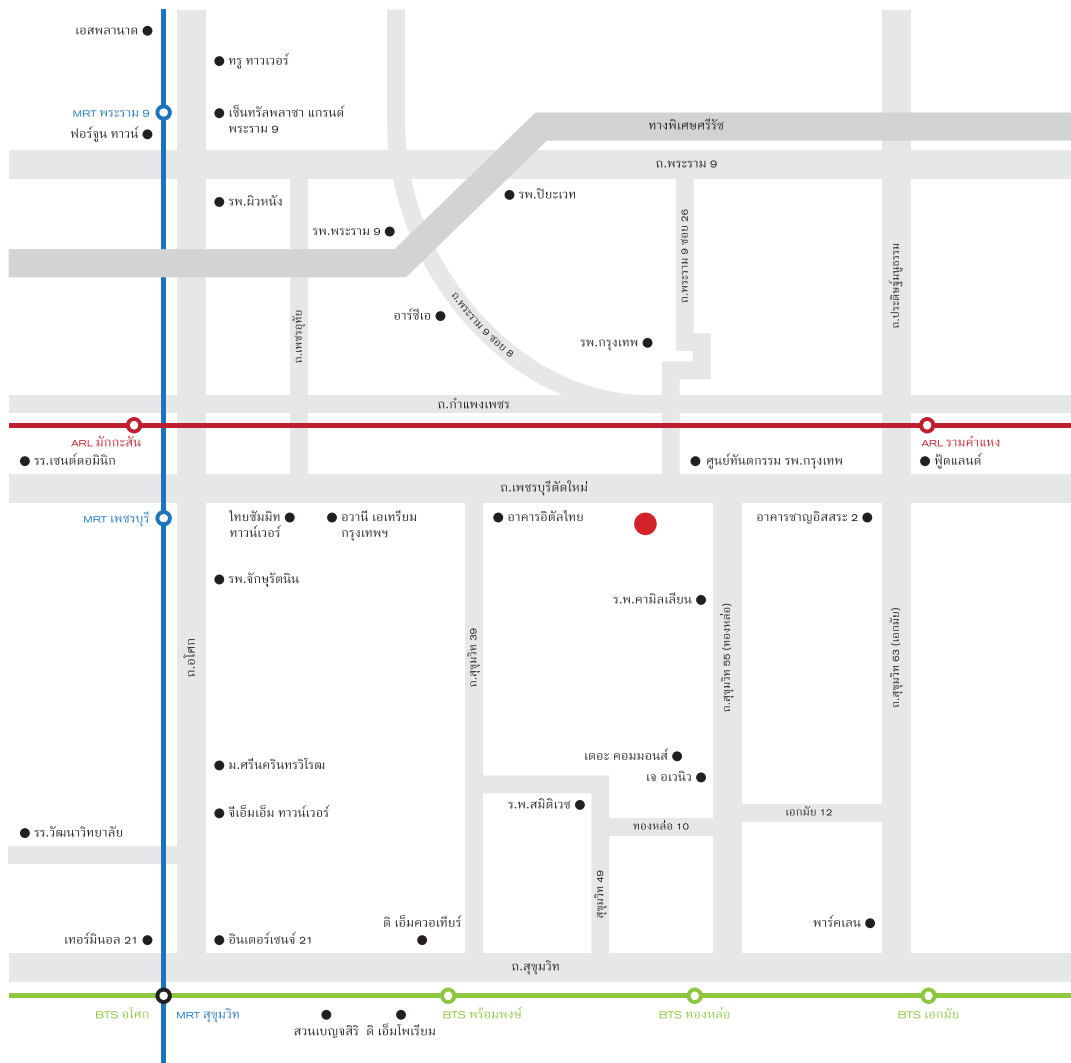
## THE BASE PHETCHABURI - THONGLOR

CENTRE OF CONNECTIVITY

เชื่อมต่อทุกความเป็นไปได้



ชีวิตที่ใช้ ไลฟ์สไตล์ในแบบทงหล่อ  
เชื่อมต่อทุกอย่างได้ง่ายๆ ทั้งที่เที่ยว ที่กิน ที่ช้อปปิ้ง ที่ทำงาน  
มาพร้อมดีไซน์ที่มีแรงบันดาลใจจากความเป็นตัวตนของคุณ  
ภายใต้คุณภาพชีวิตแบบแสนสิริ



## CENTRE OF CONNECTIVITY

ใกล้ทุกที่ที่เชื่อมต่ออย่างทุกเส้นทาง บนทำเลศักยภาพใจกลางเมือง ใกล้ชิดแหล่งไลฟ์สไตล์ เพียง 400 เมตร จากทงหล่อ ให้ทุกจังหวะเป็นไปได้อีกมากกว่าที่คิด ใช้ชีวิตได้ตามที่ต้องการ

**2 นาที**

ทงหล่อ

**10 นาที**

รถไฟฟ้า MRT สถานีเพชรบุรี  
Airport Link สถานีมักกะสัน  
และทางด่วนศรีรัช

**15 นาที**

รถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์

## YOURS TO DISCOVER

ค้นพบพื้นที่ ที่ใช้บนทำเลใจกลางเมือง สนุกกับไลฟ์สไตล์กลางแจ้ง สะดวกกับฟังก์ชันรอบด้าน  
เติมเต็มทุกมิติ ออกแบบเพื่อชีวิตคนเมือง



## CLUBHOUSE

ถูกดีไซน์ให้แยกออกจากที่พัก เพื่อความเป็นส่วนตัวมาพร้อมกับ Shop  
และ Outdoor Stylish Café มุมจิบกาแฟยามเช้า  
ท่ามกลางความร่มรื่นของสวน Refresh Garden หน้าโครงการ

## CREATIVE CO-WORKING HUB

พื้นที่ชั้น 2 ของคลับเฮาส์ ครบครันด้วยทุกฟังก์ชัน  
ให้ชีวิตทุกวันได้ขับเคลื่อนด้วยไอเดียสดใหม่



## POOL TERRACE & FITNESS

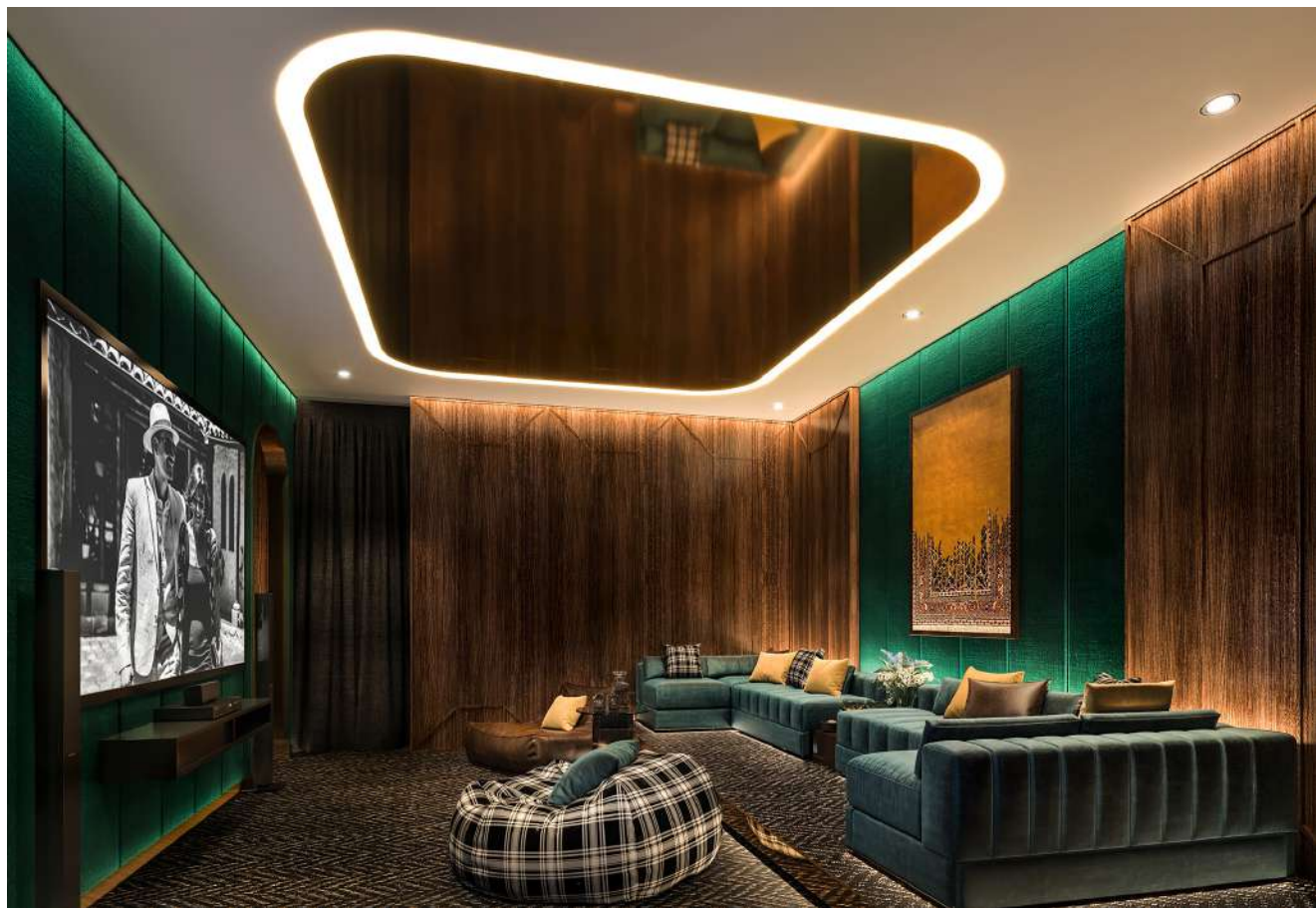
พื้นที่สระว่ายน้ำที่ออกแบบด้วยเส้นโค้งที่ดูลื่นไหลไม่หยุดนิ่งจะนั่งผ่อนคลายบริเวณ Sunken Seat  
หรืออยากฟิตแอนด์เฟิร์ม ก็ทำได้เต็มที่ในสระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือขนาด Half Olympic  
เพลิดเพลินกับการออกกำลังกายใน Fitness ที่มาพร้อมกับอุปกรณ์ทันสมัย





## SKY LOUNGE & ENTERTAINMENT ROOM

ใช้ชีวิตชิลๆ สนุกสนาน ไม่หยุดเคลื่อนไหวสไตส์คนเมืองทั้งเล่นพูล ดูหนังเรื่องโปรด เล่นบอร์ดเกมกับเพื่อน หรือจะนั่งชิลล์ๆ ไร้แอลกอฮอล์กับวิวพาโนรามาของเมืองยามค่ำคืน







## ROOF TERRACE & BACKYARD GARDEN

สวนสีเขียวขนาดใหญ่กว่า 600 ตร.ม. เต็มพื้นที่ Rooftop  
ถูกออกแบบเพื่อการใช้ชีวิตแบบ Self - sufficiency for Urbanites พร้อมทั้ง Sunset Space  
ให้คุณดื่มด่ำกับวิวพระอาทิตย์ตก พร้อมส่วน Pantry สำหรับจัดปาร์ตี้ยามเย็น หรือนั่งจิบไวน์  
แก้วโปรดกับคนรู้ใจ และ Sansiri Backyard Garden ที่ให้ลูกบ้าน สามารถเก็บผัก มารับประทานได้

## PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 2 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม
อาคาร /ชั้น/ยูนิต	อาคารพักอาศัย 1 อาคาร / 36 ชั้น / 496 ยูนิต
แบบห้อง/ ขนาด	1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 27.25 - 29.25 ตร.ม. 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 31.75 - 40 ตร.ม. 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 45.75 ตร.ม. 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ / 61.25 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้น G: Clubhouse (Creative Co-working Hub, Retail Shop) Lobby Lounge, Waiting Lounge, Co-living Space, Mail Room, Laundry Room, Smart Locker, Delivery Pickup Area, Stylish Garden ชั้น 6: Pool Terrace, Fitness, Changing Room ชั้น 36: Sky Lounge, Sky Theatre ชั้น Rooftop: Sansiri Backyard Garden, Outdoor Lounge & Pantry, Sunset Spac
อื่นๆ	<ul style="list-style-type: none"><li>• 24-hour security service</li><li>• 24-hour CCTV</li><li>• Key card access</li><li>• LIV-24</li><li>• Wireless internet available at lobby, common space and clubhouse</li><li>• EV Charger</li><li>• Parking spaces</li></ul>

# FLOOR PLAN



MASTER PLAN





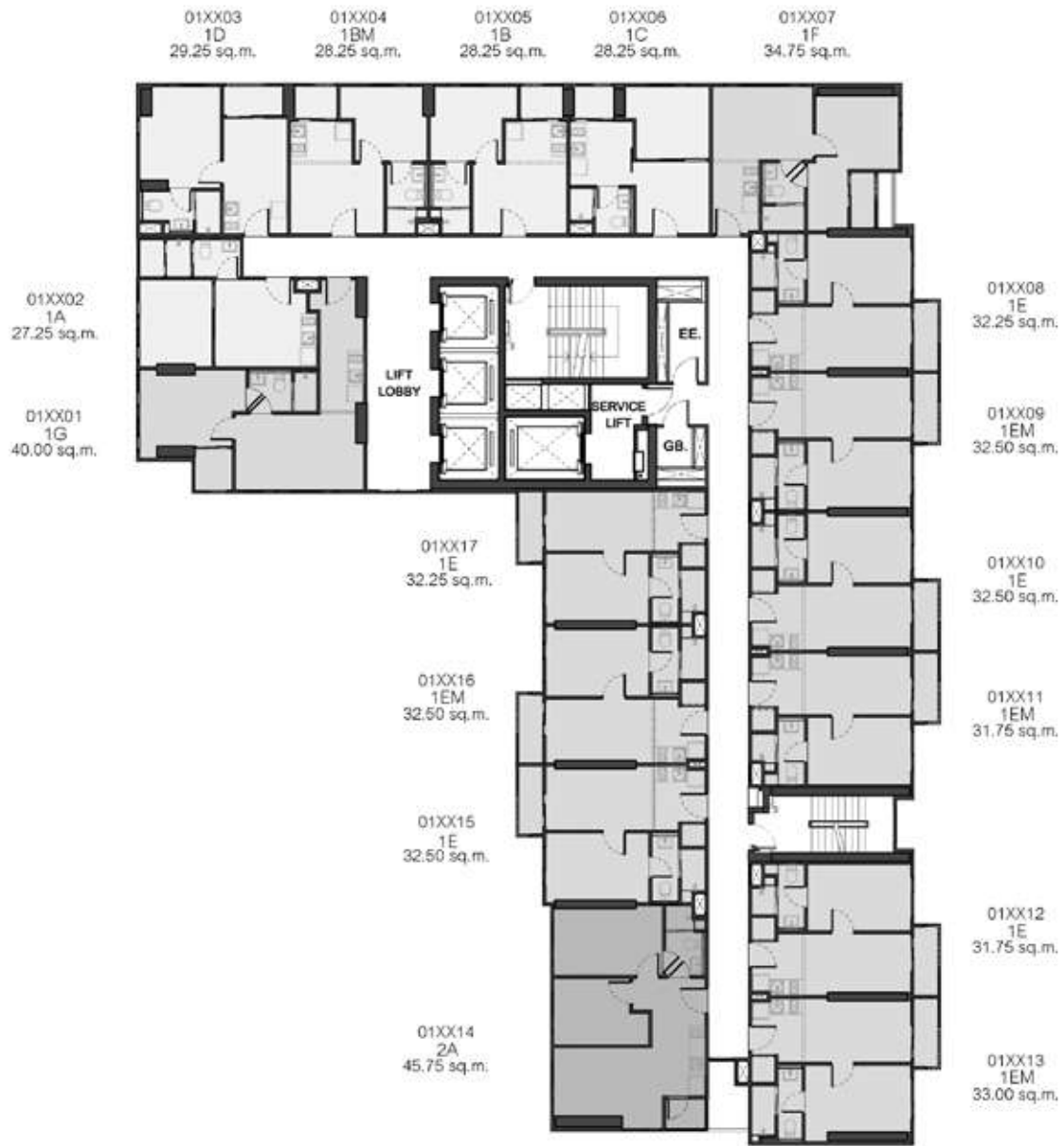
# FLOOR PLAN



6<sup>TH</sup> FLOOR PLAN



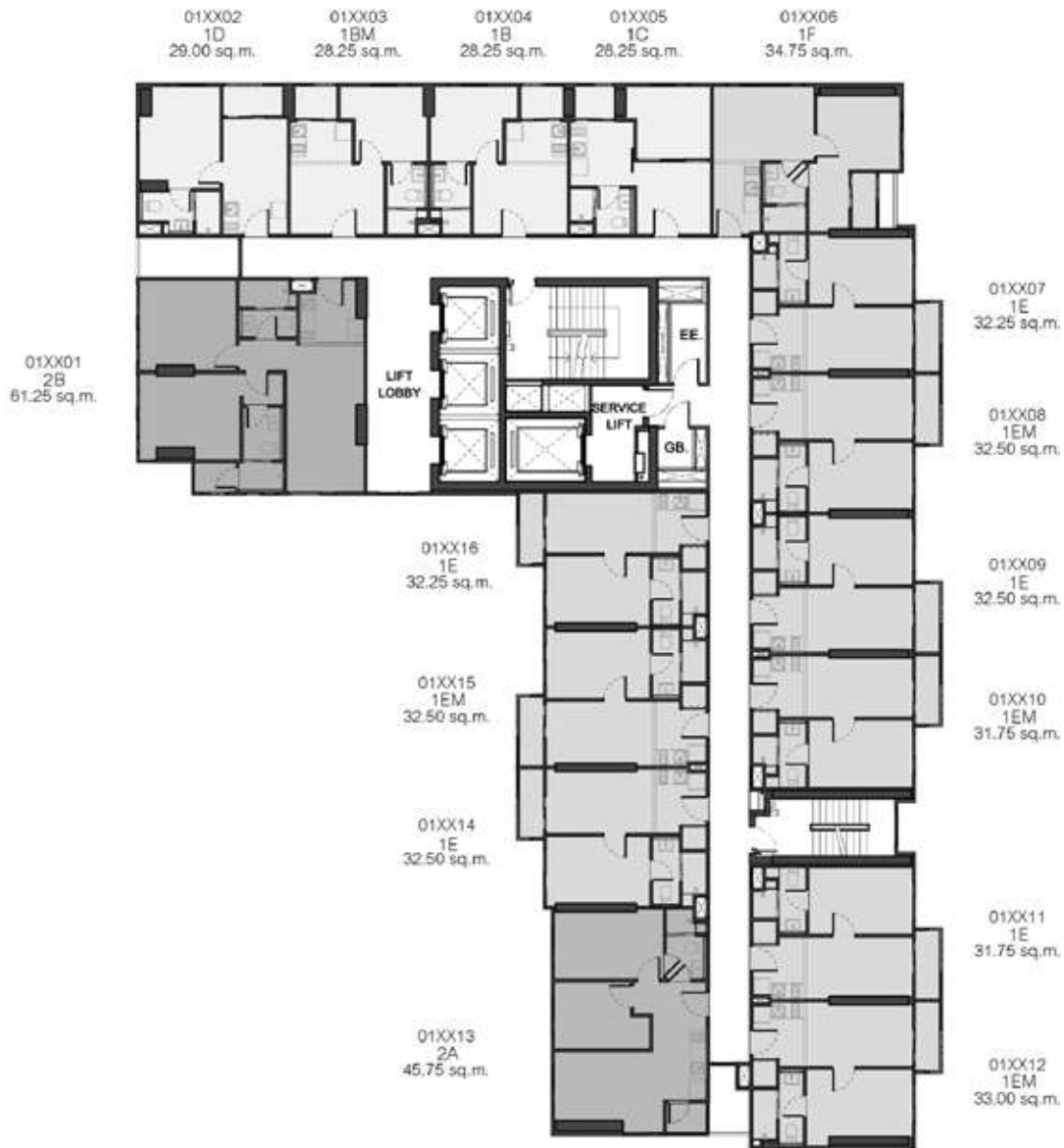
# FLOOR PLAN



7<sup>TH</sup> - 12<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

# FLOOR PLAN

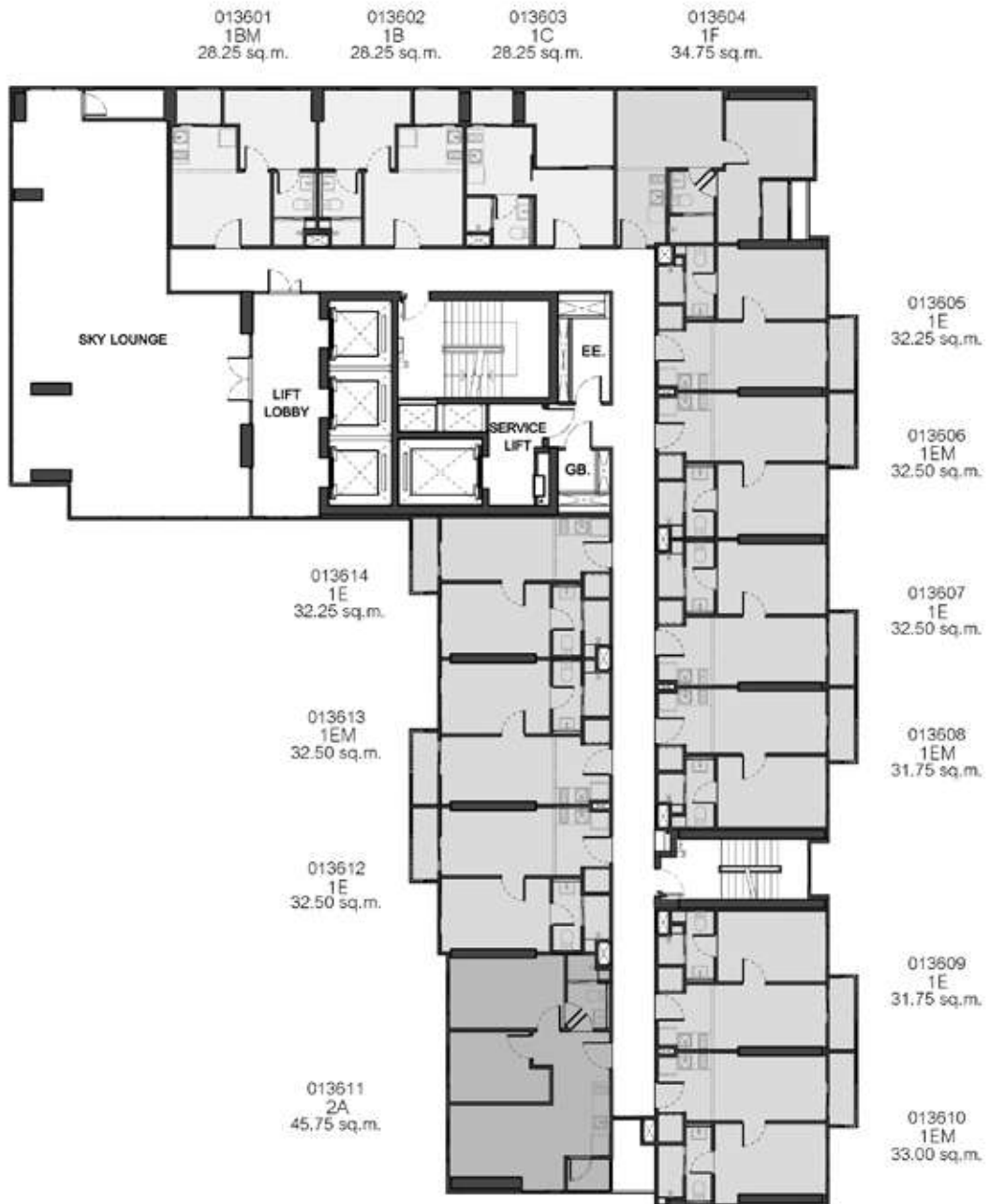


13<sup>TH</sup> - 35<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

0 1 5 10 20



# FLOOR PLAN



36<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

FLOOR PLAN



ROOF PLAN



# UNIT LAYOUT



1A : 27.25 SQ.M.



1B : 28.25 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
 : This is computer graphic generated  
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by samsit



# UNIT LAYOUT



1BM : 28.25 SQ.M.



1C : 28.25 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
 : This is computer graphic generated  
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsiri

# UNIT LAYOUT



1D : 29.25 SQ.M.



6th Floor Plan



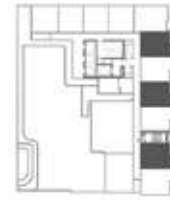
7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



1E : 31.75 - 32.50 SQ.M.



6th Floor Plan



7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



36th Floor Plan

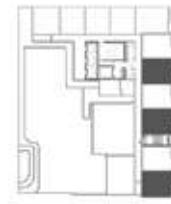


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเห็นสมควรโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
 : This is computer graphic generated  
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sansit

# UNIT LAYOUT



1EM : 31.75 - 33.00 SQ.M.



1F : 34.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
 : This is computer graphic generated  
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsiri



## UNIT LAYOUT



7th-12th Floor Plan

1G : 40.00 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
: ภาพและบรรยากาศจำลอง  
: เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated  
: Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by sarsit

# UNIT LAYOUT



8th Floor Plan



7th-12th Floor Plan



13th-35th Floor Plan



36th Floor Plan



2A : 45.75 SQ.M.



13th-35th Floor Plan



2B : 61.25 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 : เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งที่เป็นเส้นประ ไม่อยู่ในรายการมาตรฐานของโครงการ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
 : This is computer graphic generated  
 : Furniture and decoration in dashed line are not standard package provided by samsit

# SANSIRI SERVICE

ทุกบริการ ทุกความใส่ใจ...คือส่วนหนึ่ง เพื่อเติมเต็มทุกประสบการณ์การใช้ชีวิต พร้อมให้คุณได้สัมผัสกับสิ่งที่ได้มากกว่า แค่การซื้อขายบ้าน



## 1. SANSIRI SALES REPRESENTATIVE

**แนะนำ ให้ข้อมูล ทุกเรื่องบ้านที่คุณอยากรู้**

บริการอย่างมืออาชีพ ให้คำแนะนำ และดูแลตั้งแต่วันแรก เพื่อให้คุณได้บ้านที่เหมาะสมกับการใช้ชีวิตมากที่สุด

## 2. CUSTOMER RELATIONS

**บริการผู้ช่วยส่วนตัว ให้การเตรียมตัวซื้อบ้านเป็นเรื่องง่าย**

ให้คำปรึกษาก่อนเข้าอยู่ ทั้งการเตรียมเอกสาร แนะนำเรื่องการเงิน ดูแลเรื่องการโอน และการตรวจรับบ้าน

## 3. SANSIRI FAMILY

**เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์ ด้วยประสบการณ์สุดพิเศษ**

เพิ่มความสุขให้การใช้ชีวิต ด้วยบริการ และสิทธิพิเศษมากมาย ทั้งเรื่องการอยู่อาศัย ไลฟ์สไตล์ กิน เที่ยว และช้อปปิ้ง

## 4. SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION

**ให้การใช้ชีวิตสะดวกสบายมากยิ่งขึ้นทุกที่ ทุกเวลา**

แอปพลิเคชันที่รวมทุกบริการเกี่ยวกับบ้าน ที่คุณสามารถใช้งานได้ตั้งแต่วันโอนจนถึงเข้าอยู่

## 5. SANSIRI SECURITY SYSTEM

**ปลอดภัยทุกพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง**

ดูแลคุณด้วยมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยของแสนสิริ ประกอบไปด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการฝึกฝนจาก Sansiri Security Inspection (SSI) ที่ทำงานประสานกับเทคโนโลยีที่ทันสมัย

**ยกระดับความมั่นใจไปอีกขั้น**

ด้วย **LIV - 24** บริการด้านการดูแลความปลอดภัยและจัดการระบบ วิศวกรรมเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ที่จะดูแลความปลอดภัยให้คุณแบบเรียลไทม์ตลอด 24 ชั่วโมง

## 6. HOME CARE

**สุขภาพของบ้านจะดี ต้องคอยดูแล และตรวจสอบ โดยช่างผู้เชี่ยวชาญ**

บริการเพื่อป้องกัน และดูแลสภาพบ้าน พร้อม Maintenance Guide และบริการเสริมจากเราให้คุณอุ่นใจได้แม้บ้านหมดประกัน

## 7. LIVING MANAGEMENT

**แม้เวลาผ่านไป แต่มูลค่าที่อยู่อาศัยกลับเพิ่มขึ้น ด้วยการบริหาร ดูแล จัดการ จากมืออาชีพ**

จัดการที่อยู่อาศัยให้คุณแบบครบวงจร ตั้งแต่การดูแลรักษาโครงการให้น่าอยู่ ตลอดจนบริการซื้อ ขาย ปลดปล่อยเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดย พลัส พรีเมียมเพอร์ดี



**CALL 1685 SANSIRI.COM**

เจ้าของโครงการ บริษัท สิริ สมาร์ค กู จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105551000771 สบง.ใหญ่ 475 อาคารกัญญา ชั้น 8 ถ.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400 กุณจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท กุณชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 พ.ค. 2562) กรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ โฉนดเลขที่ 6134-6138, 6140 ประมาณ 2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. อาคารชุดสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสโสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 497 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 496 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำหน่ายกับ ส.กรุงเทพ อยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง 1 พ.ค. 2553 จะแล้วเสร็จประมาณ 30 ก.ย. 2565 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด