



RETREAT AND REBOUND



RETREAT AND REBOUND

ผ่อนคลาย เพื่อชาร์จพลังให้สุด หยุด เพื่อก็ระไปโกลกร่าเดิม พัก เพื่อเติมแรงบันดาลไขให้ชีวิต ที่โอกะ เฮาส์ สุขุมวิท 36 พบการพักเอ่อแต็มรูปแบบ เพื่อทุกประสาทสัมผัสของคุณ

Relax and recharge to the utmost Take a step back to move ever more forward Rest and gain further inspiration for your life At oka Haus Sukhumvit 36 Discover complete relaxation For all your senses





oka Haus

แรงบันคากโจขากธรรมชาติของขุนเขา สาขคม แสงแตค คือที่มาของ ที่ทักกาศัยโขกสารเมือง สูง 4.7 ซึ่งเที่ทร่อมให้คุณใช้ชีวิตอย่างสะบ เรียบง่าย ละเมืยดคะไม่ไปกับธรรมชาติ เพื่อทักก่อนและเดิมพลังไห้กลับมาชีกหรื่ง แสานเทคโแล้ยในแวคิดโหม่ ที่แต่คลิก...ก็ควบคุมทุกสิ่งว่ายๆ ค้วยครั้งเ

Drawing inspiration from lofty mountains, glorious breezes and rays of sunshine, the 47 floor condomisium residence rises up affording homeowners the opportunity to embrance a life filled with tranquility and simplicity effortiessly concurrent with nature. Relax and recharge to the fullest with technology making everything available at the click of a button.



ด้วยทำแค่ได้คุณเดินทางได้และกาหลาย ออยท่งความรุ่นรายแผ่ไม่ห่างไกล ความสะดวกสบาย เรื่อมต่อ แสยุบภิพ และ แหนราม 4 เพียง 5 แท่ก็จึง ETS mousia ใกล้แหล่งไลท์ฟิลด์ที่ได้คุณได้แผ่นหังสุด หรือ Hangout กับเพื่อแสไท อีกให้ยังใกล้ทางต่วนตลมดหาแคร และอาจณระห์ ให้คุณเส้น การไปยังกูกฐาณรายได้ในไม่ก็เรา

Loaded at the epicenter of a great communication network, escept the chases of cirkli fer whork ascritting its confort and convertence. Connected to Sukhumit and Renna 4 Reads, merely 5 minutes from Thong Lo BTS Station and a plenklade of lifestyle areas, where you can take a childe out walk or hangout, with your friends, further journege may be reached by the nearby Chalem Maha Nakhon and Art Narong Expressively giving you ease of travel to any destination.

RECHARGE EVERY DAY RETURN RENEWED

RECONNECT WITH NATURE

PLAYSPACE

ลงสัวกับพื้นที่ที่เสามสร้างกักษะการเรียงรู้กับ Educational Playground ที่ออกแบบ ร่วมกับ รพ.สมัติเรช ให้เด็กๆ สามารถร่วงกันกำรินกันใด แล้วสไตต์สัวลงมาบเพื้นหญ้านุ่มๆ มีกการปืนป่าขบนเป็นเลาตรัน ช่วยสวิมสร้างกล้ามเนื้อและการตัดสินใจ หรือจะมาให้คิดงาน คัณกานรงบันและสไจในน่าๆ ในสวนสิเรียวแต่งนี้

Completed by an area to strengthen kerning skills, the Educational Playground has been designed in collaboration with Samilkej Hospital. Here, children are able to play on the stars and gently gilds down the skille onto supple grass, giving them the opportunity to strengthen their muscles and decision making skills, as well as offering a place where inspiration may be gamered in a luah green environment.





ENTER WITH EASE

WELCOME LOUNGE

สัมผัสความสง่างามของ Lobby Lounge ที่ได้แรงบันดาลใจจากหุบเขาซึ่งเกิด จากการกัดเขาะของสม จนเกิดเป็นพื้นที่ที่สามารถนั่งพักม่อนสบายๆ เพื่อชาร์จ พลังชีวิตให้พร้อมสำหรับวันต่อๆ ไป

Experience the elegance of a lobby that draws its inspiration from a valley, hewn from the mountains across time by a never ending breeze to form the perfect space in which to sit back, relax and recharge for the days alhead.

TRANQUIL ESCAPE

PEACE POOL

ปลดส็อกความฮ่อนถ้าไปกับสระว่าบน้ำขาว 40 เมคร พร้อมชมวิวเมือง 180 องศา อย่างไร้ขอบเรต เอนกายใน Jaccazz วิหสาม หรือนอเพิศัตน Sun Bad รับแสงแตดอ่อนๆ ในวันที่ที่องฟ้าแล่นได เล็กๆ ยังสามารถสนุถสนาน กันได้ผืนที่ ในสาระว่าบน้ำสำหรับเด็กโดยเฉพาะ

Release the fatigue in a 40 meter swimming pool, affording unlimited 180 degree views, recline in the garden side Jacuzzi or catch some rays on the Sun Bed under clear blue skies. Children are also able to find their own amusement in a decicated Kids Pool.



GO WITH THE FLOW

LEISURE POOL

หมกับสาว่านก็ระบบการบ่านัด 0-5-doatwace) เพื่อปุสมปที่เการอง คณิสถามแหล้ คณายาวเสนี่แม่ห้าไปใน มีปะปอง Pool ที่สีมสากการและทั่ง Massage Seat LumbiAuxatiny Auer Cutera เปลโปแล้ะเกาะให้ กับมาแก้เป็นแก่นนี้การและที่น, Walero Caretao เป็นไปและการที่หั และ Sea Beol ได้คุณสมแนกเล่นคุณภาพต่ำไปได้คำราการ อีกก็ได้มี Hondea Pool แต่น้ำผู้เห็นได้สำนักน้ำ ร่วมผ่อนครากกรักมนี้ด ท่านการกระกระทั

Decome the advantages of Samari's first ever condomnium Hydrotherapy pool. Enroy the conservative that Bubble Pool to release the tension in your field on up. Massage Seaf for your back and thighs, Mater Curtain for shoulder and back massages through a flowing stream for the ultimate vitally. Waking Control to adi in stability, and a Spa Bed to id down in and immess completely for the ultimate requestation. There is even a steaming heated Pool to relas the muncles to the ultimate vitality.





healthy new menus.



RENEWAL OF PERSPECTIVE

SUNSET DECK

สัมมัสท้องฟ้าได้ใดก็จิตกว่าเดิม นึ่งชมความงามของพระอาทิตย์ตกเคียงคู่ ไปกับวิวได้หน้ำบากระเจ้า ณ ขึ้นบนสุดของอาคาร เสมือนมั่งอยู่ท่ามกลาง หุ่งหญ้ากลางมุบเขา

Experience the sky like never before from the top floor of the building, as the sun sets over the river's edge, emanating a feeling akin to basking among the meadows of a valley.

REACH FOR THE STARS

เมื่อตะวันลับขอบฟ้า ความเพลิคเพลินของการนอนชมภาพยนตร์แบบเอาห์คอร์ ก็เริ่มดันขึ้น ท่ามกลางสายสมเป็นธรรมชาติ ที่ให้ความรู้สึกเสมือนอยู่บน ขอดเขาสูงจนเหมือนหมู่ดาวอยู่ใกล้แค่เอื้อม

As the sun sets over the horizon, the opportunity to while away the hours and relax with an outdoor movie presents itself, betwist a refreshing breeze, akin to resting at the summit of a mountain with the stars so close at hand.





SMART LIVING TRANSFORMATION

FLOOR PLAN



arte unbenanne sette arte arte arte. The _ 11 _ 8th FLOOR



⊕

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

REMARK









11th FLOOR

12th FLOOR

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

REMARK





13th FLOOR



Ð





15th FLOOR

16th FLOOR

⊕

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

REMARK









The layout and size of the common areas identified barein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Analysis areas with the provided and the common definition of the sales related to the sales of the common definition of of the common definitio





20th FLOOR

21st FLOOR

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

A



22nd FLOOR







24th FLOOR

25th FLOOR

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. A university of the common flat function and the function of the common set of the

REMARK

Ð

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemad appropriate, without compromising the overall function and use. Justice preventional and extended the antimicity of the another sales related and the another sales and appropriate, without compromising the overall function and use. Ð



26th - 27th FLOOR







29th FLOOR

30th - 31st FLOOR

Ð

REMARK

The layout and size of the common areas identified barein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Analysis areas with the provided and the common set of the common set of the common set of the common set of the

REMARK

Ð





32nd FLOOR

33rd FLOOR

Ð

REMARK

The layout and size of the common areas identified barein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Analysis areas with the provided and the common set of the common set of the common set of the common set of the





34th FLOOR

35th - 36th FLOOR

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

Ð



37th - 38th FLOOR







40th - 42nd FLOOR

43rd - 44th FLOOR

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Analysis areas with the provided and the common device of the sales related to the sales of the common device of the common

REMARK

Ð

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemad appropriate, without compromising the overall function and use. Justice preventification and extramental information prevention of the sales related approximation of the prevention of the sales related approximation Ð



45th - 46th FLOOR





ROOFTOP

⊕

REMARK

Ð

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Auxiouscontinitation else/bucontilusconterminited/during profile/bullenerging and auxiousconterfergements.

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Analysis areas with the provided and the common device of the sales related to the sales of the common device of the common

SPACE TO RECREATE DESIGNED FOR EVERY PERSONA

BAY WINDOW

ถายในกิจจากักแบบ Bay Wesdow มาเรื่อมกับเหล็กต่าง Full-tought ที่ได้สรับ มุมมอได้ 1800 เคราะช่วยทำได้จากาศก่ายเหล็สสะกา ปรับเปลี่ยนเป็นหมื่น ที่ก่ายเวาะ Day Best แอนเข้าหมานี้เสื้อสาบาบๆ หรือจะเปลี่ยนเป็นหมือคลาน เป็นขณะบ ปล่อยไอเดียกร้างสรรค์และาเริ่มใหม่ สร้างสรรค์มุมส่วนดัวได้คาม โคฟสถลร์

In residential units with a Bay Window, full-height windows have been installed, allowing for an expansive 180 degree visits and the most convenient way for air circulation. The area is adaptable according to your lifestyle and is large enough for a Day Bed, where you can relax with a book or act as a quiet corner of contemptation from which new ideas will infinitely flow.

AIR VENTILATION SYSTEM

นวัดกรรมระบบหมุนเวียนอากาศภายในห้องพัก ให้มีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ ลดความขึ้น และความร้อนสะสม

An innovative Air Ventilation System in residential units that provides fresh air, lowering moisture and heat that has built up.

MUSIC EXPERIENCE

ทักผ่อนด้วยการแข่น้ำจิลๆ ใน Bathtub ฟังเพลงโปรดผ่านสำโหง Bluetooth ที่ติดดั้งภายในห้องน้ำ

Experience the sheer biss of relaxing in a bathtub accompanied by your favorite tunes, coming from speakers installed in the bathroom controlled by bluetooth.



ROOM LAYOUT



1A

26.50 - 26.75 SQ.M.



1AM

26.50 - 26.75 SQ.M.







REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

.....

REMARK

....





















REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other seles related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use. Evaluation of without on the function areas in the evaluation of the evaluation of the evaluation of the overall function and use.

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as dearned appropriate, without compromising the overall function and use. A usis area ethilitation without and the analysis of the a





1DM







REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

1D 34.25 - 34.75 SQ.M.





100 F

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as deemed appropriate, without compromising the overall function and use.

294.8.8









2B-1

49.25 SQ.M.

REMARK

The layout and size of the common areas identified herein and in other sales related documents may vary as dearned appropriate, without compromising the overall function and use. A usis area ethilitation without and the analysis of the a







3A 86.25 SQ.M.



REMARK







63

REMARK

FACTSHEET

Land Area Project Type Total Unit

Unit Details

1 Bedroom 1 Bathroom 1 Bedroom 1 Bathroom 2 Bedrooms 1 Bathroom 2 Bedrooms 2 Bathrooms 3 Bedrooms 2 Bathrooms

: Approximately 5 Rai : 1 Residential Building (47 storeys)

: 1,178 Units Unit Area (SQ.M.)

26.50 - 26.75

33.50 - 34.75 40.50 - 41.00 49.25 - 49.50 86.25 - 86.50

Facilities:

- Self-Laundry
- Exercise room with equipment
- Steam room (Male/Female)
- · Wireless internet available at lobby area, swimming pool area, exercise room, lounge, co-working area, co-kitchen area and ground floor, 8th floor, 22nd and rooftop garden and outdoor recreation area
- Electric vehicle charging station

Others:

 24-hour security by Guard Service • 24-hour CCTV Parking spaces

Remark:

The condition is subject to change without prior notice.

oka maus

CALL 1685 SANSIRI.COM

Project Owner : Jirapas Realty Co., Ltd. Company's registered no.0105560029415. Head office : 475, 8th Floor, Siripinyo Building, Sri Ayudthaya Road, Thanon Phayathai, Rajthewi, Bangkok, 10400. Registered capital (THB) : 10,000,000.00, Paid up capital (THB) : 10,000,000.00 (as of date 4 Aug 2017). The President : Mr. Srettha Thavisin. The Project : OKA HAUS, land title deed no. 3054, 3056, 3058, 3024, 3027, 2265, 3022, 3023, 3023, 2033, approximately area 5 Rai, located at Rama 4 Road, Khong Toei, Bangkok Province, as a Condominium of 47 storey (eg), 1 building(s), total of 1,178 unit (s), (for residential: 1,178 units, and for commercial: - units). The land and building full be motgaged and processed to submit the building permission. Construction will be started in Jan 2018 and expected to be completed in Feb 2021 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by the Project Owner or the Condominium Junistic Person subjected to the Condominium law. "Company's conditions apply. / Featured photography in the advertisement consists of photography with simulated atmosphere and simulated graphic. Should you have any questions regarding any photography, please contact our customer service staffs or visit our projects' site. Call 1685.