

FLO

BY SANSIRI



 SANSIRI

ภาพเสมือนจริง บรรยากาศจำลอง

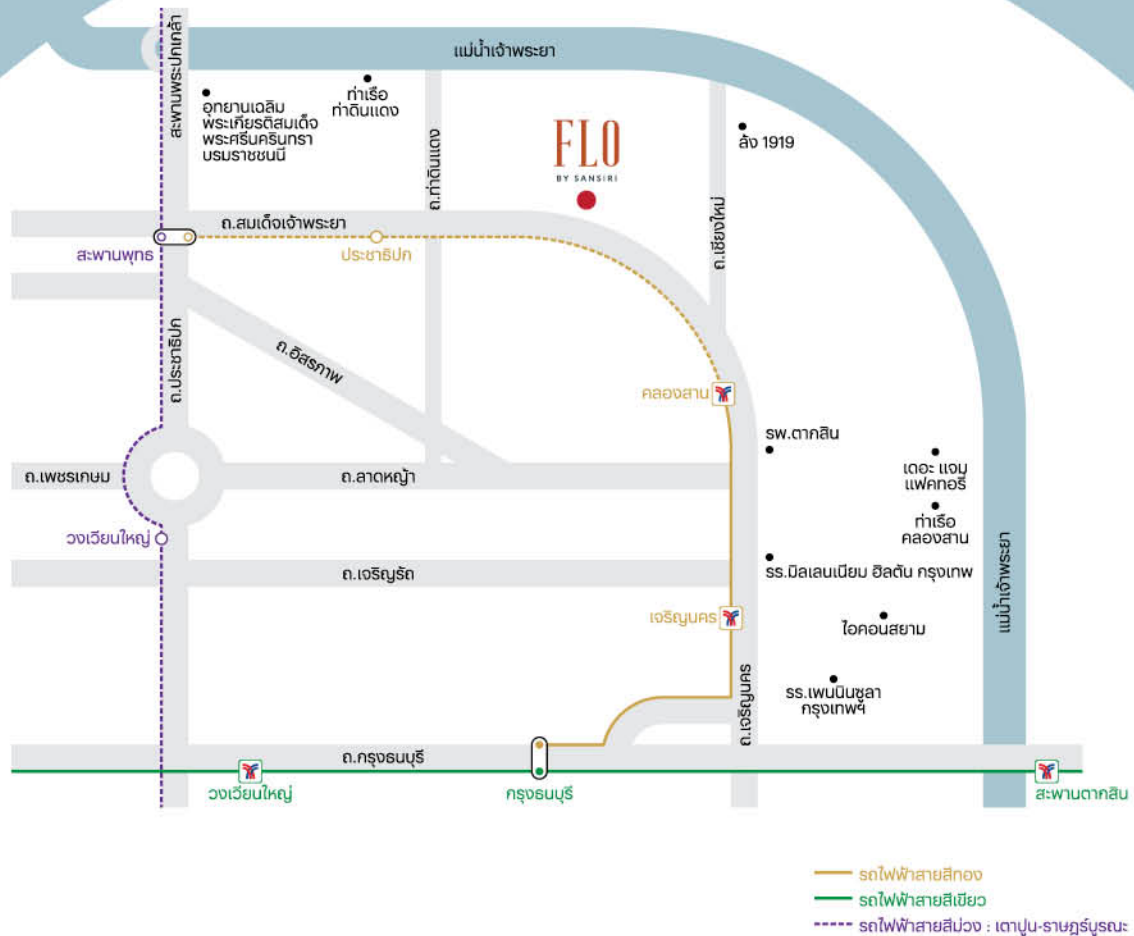
Let Life Flow

ทุกแรงบันดาลใจ อยู่ใกล้กว่าที่เคย

ใช้ชีวิตให้เต็มที่ กับแรงบันดาลใจรอบด้าน พบวิถีชีวิตในแบบ Work Life Flow
ที่จะมาตอบแพสชันของคนรุ่นใหม่ ที่ชอบใช้ชีวิตไหลลื่นไปตามจังหวะ
ปรับเปลี่ยนได้ตลอดเวลา และพร้อมที่จะมองหาแรงบันดาลใจใหม่ๆ รอบตัวอยู่เสมอ



คอนโดมิเนียมที่จะทำให้คุณใช้ชีวิตที่ชอบ ได้อย่าง **FLO** ที่สุด



ใช้ชีวิตได้แบบสิ้นใจบนทำเลที่ดีที่สุด เพียง 350 เมตร จาก BTS สถานีคลองสาน
ที่เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียวให้คุณเข้าสู่ตัวเมืองกรุงเทพได้อย่างสะดวกรวดเร็ว พร้อมเชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีม่วงในอนาคตที่คุณเดินทางออกนอกเมืองได้อย่างง่ายดาย

บริเวณรอบโครงการเต็มไปด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์มากมายทั้ง Art Gallery คาเฟ่ และร้านอาหารที่มีสไตล์เฉพาะตัว อีกทั้งยังอยู่ใกล้ไอคอนสยาม ที่ถือเป็นแลนด์มาร์คสำคัญของย่านฝั่งธนฯ และกรุงเทพมหานคร เพียง 3 นาที เท่านั้น
พร้อมตอบโจทย์ชีวิตที่มีสีสันของคุณได้อย่างเต็มที่

Concept Design

โพล บาย แชนสิริ ได้หยิบ **RED BLOC HISTORIC** ที่เป็นเอกลักษณ์ของย่านวัฒนธรรม มาเป็นแรงบันดาลใจ ในการออกแบบ จุดเด่นอยู่ที่การใช้โทนสีอิฐ สีกระเบื้องดินเผาของ สถาปัตยกรรมดั้งเดิม มาปรับใช้ให้มีความโมเดิร์นมากขึ้น เพื่อสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัวให้โครงการ





FLO FACILITIES

Garden **Bloc**

นอกจากนี้ โพล บาย แชนสิริ ยังได้นำบริบทดั้งเดิมของพื้นที่ ที่เป็นชุมชนชาวสวนผลไม้ มาเป็นแรงบันดาลใจในการออกแบบแลนด์สเคปในแนวคิด “Garden Bloc” โดยหยิบยืมลวดลายของงานจักสาน มากราฟ์เป็นเฟอร์นิเจอร์ และ Universal Design ภายในโครงการ ช่วยเพิ่มกลิ่นอายธรรมชาติในการพักผ่อน





ภาพเสมือนจริง บรรยากาศจำลอง

Lobby

บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) เราใช้เส้นโค้งของโบสถ์ ผสานเข้ากับกลิ่นอายของบ้านเรือนไทย ที่ลดทอนรายละเอียดให้มีความโมเดิร์นมากขึ้น มีสีขาวของพื้นลายหินขัดเทอร์ราซโซ่ (Terrazzo) มาเป็นเสมือนพื้นผ้าใบ แล้วแต่งแต้มด้วยสีเส้นของเฟอร์นิเจอร์ในแบบ Modern Geometry Form ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว



ภาพเสมือนจริง บรรยากาศจำลอง

Creative Art Space

พื้นที่ที่ให้คุณใช้ความเป็นครีเอทีฟได้เต็มที่ ด้วยฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลาย รองรับการทำงานเป็นกลุ่มและแบบส่วนตัว ในด้านการดีไซน์ ที่นี้ตั้งใจถ่ายทอดกลิ่นอายของวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านวัสดุ และเส้นสายในแบบวินเทจ ตกแต่งด้วยกระจกที่สะท้อนแสงธรรมชาติ กระเบื้องเพทเทิร์นลายสาน และสีสันทันเป็นธรรมชาติ ช่วยสร้างบรรยากาศผ่อนคลายให้ตลอดการทำงาน

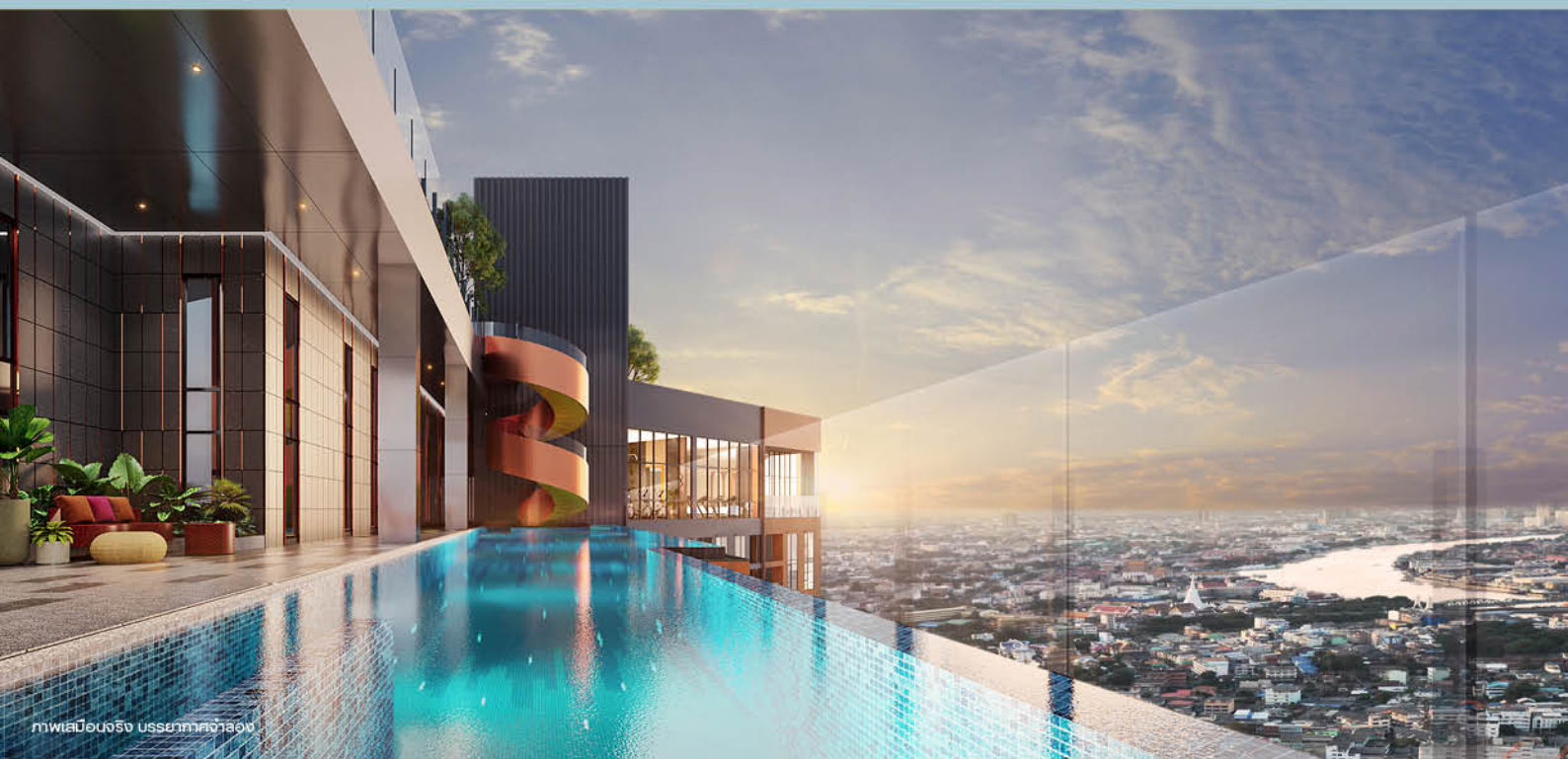
Gym

สนุกให้เต็มที่ กับฟิตเนสอุปกรณ์ครบครัน ตอบโจทย์ทั้งสาย Cardio และ Weight Training ท่ามกลางการตกแต่งที่เน้นสร้างความเอื้อที่ฟลัดการออกกำลังกาย โดยที่ยังไม่ทิ้งเอกลักษณ์การดีไซน์ที่ถ่ายทอดวัฒนธรรมไทยจีนแบบย้อนยุค ด้วยการใช้นานประติมากรรมเหล็กกรุมาดัดให้เกิดมิติ และใช้ตู้ลิ้นชักเกอร์สีทองแดง ซึ่งสื่อถึงการเชื่อมต่อยุคเก่า-ใหม่เข้าด้วยกันอย่างลงตัว



Pool

เติมที่ทุกการผ่อนคลาย กับสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาด Half Olympic ยาว 25 เมตร โดดเด่นด้วยลายกระเบื้อง ที่ใช้เทคนิคการไล่สีกระเบื้องดินเผาโทนสีฟ้า-น้ำเงิน จากเขมไปอ่อน แทรกด้วยกระเบื้องสีขาวที่ให้ประกายระยิบระยับทั่วทั้งสระ และยังเพิ่มความพิเศษ ด้วยบันไดวนที่ดีไซน์ภายใต้คอนกรีต Historical Twist ให้ดูเหมือน Spiral Twist ขึ้นมาจากสระ โดยสีส้มอิฐอิงมาจาก Red Bloc ตัดด้วยสีเหลืองเพื่อให้ดูโมเดิร์นยิ่งขึ้น ให้คุณเชื่อมต่อ กับ Double Facilities ทั้งสองชั้นได้อย่างง่ายดาย ไปพร้อมๆ สัมผัสวิวแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดการพักผ่อน





Sky Bar

เพลิดเพลินกับวิวโค้งน้ำเจ้าพระยา กับบริเวณ Sky Bar ที่ถูกแบ่งเป็นโซน Indoor และ Outdoorภายในตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์สีทันสมัย ที่สามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบการจัดวางได้ง่ายตอบโจทย์การใช้งาน บริเวณบาร์ใช้ดีไซน์ชั้นโค้งของโบลท์กรุด้วยกระเบื้องสีเหลืองเพื่อให้เป็นจุดเด่นของห้อง ในขณะที่ผนังใช้สีเทกเจอร์ลายปาดด้วยเกรียง และไม้ลอนที่ถูกพ่นสีอิฐ พร้อมให้คุณรู้สึกถึงการพักผ่อนที่มีสีสัน

Riverview Deck

ที่นี่ คุณสามารถมองเห็นวิวได้จากทั้ง 2 ด้าน ทั้งฝั่ง River view และ City view โดยฝั่ง River view ถูกออกแบบให้มีกลุ่ม Party Deck กรู๊ปที่นั่ง และ Daybed รายล้อมด้วยร่มเงาของต้นไม้ใหญ่ เพื่อให้คุณนั่งมองวิวโค้งแม่น้ำเจ้าพระยาได้อย่างเต็มอารมณ์ในขณะที่โซน City view เหมาะสำหรับการออกกำลังกายแบบเบาๆ ไปพร้อมๆ กับการชมวิวเมือง ท่ามกลางบรรยากาศสบายๆ



FLO PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง :	ถนน สมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ :	ประมาณ 2 ไร่
ลักษณะโครงการ :	อาคารพักอาศัยสูง 22 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต :	508 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (S)	24.50 – 27.75
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (M)	29.00 – 34.75
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	46.00 – 50.00
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	48.00 – 64.00
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (ห้องเพดานสูง)	24.50 – 25.50
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (ห้องเพดานสูง)	29.00 – 34.75
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ (ห้องเพดานสูง)	46.00 – 48.00
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ (ห้องเพดานสูง)	48.00 – 64.00

สิ่งอำนวยความสะดวก :



พื้นที่ต้อนรับ



พื้นที่ทำงานส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ



เลาจน์และพื้นที่พักผ่อน



ห้องจดหมาย



พื้นที่ซักผ้า/อบผ้า



สวนชั้น 1



ห้องประชุม



ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์



สวนส่วนกลางชั้นดาดฟ้า



อินเทอร์เน็ตไร้สาย สำหรับส่วนกลาง

อื่นๆ :



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



กล่องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง



ที่จอดรถ



จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์
พลังงานไฟฟ้า (EV Charger)

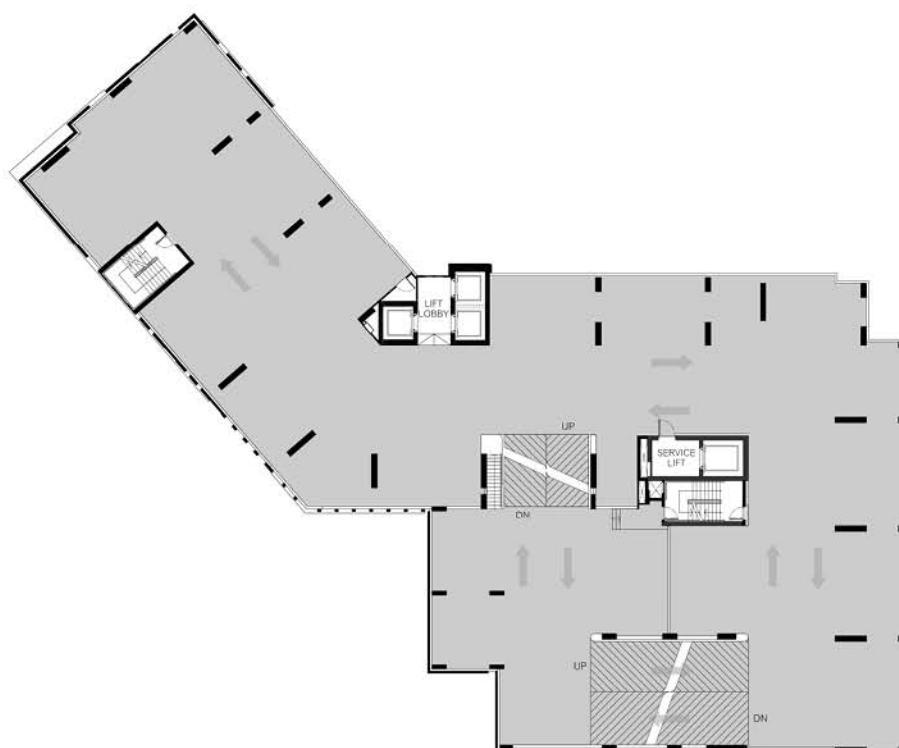


FLO PLAN

FLO

BY SANSIRI





2nd - 4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



FLO
BY SANSIRI

N
6th - 19th FLOOR PLAN
0 1 5 10



FLO
BY SANSIRI

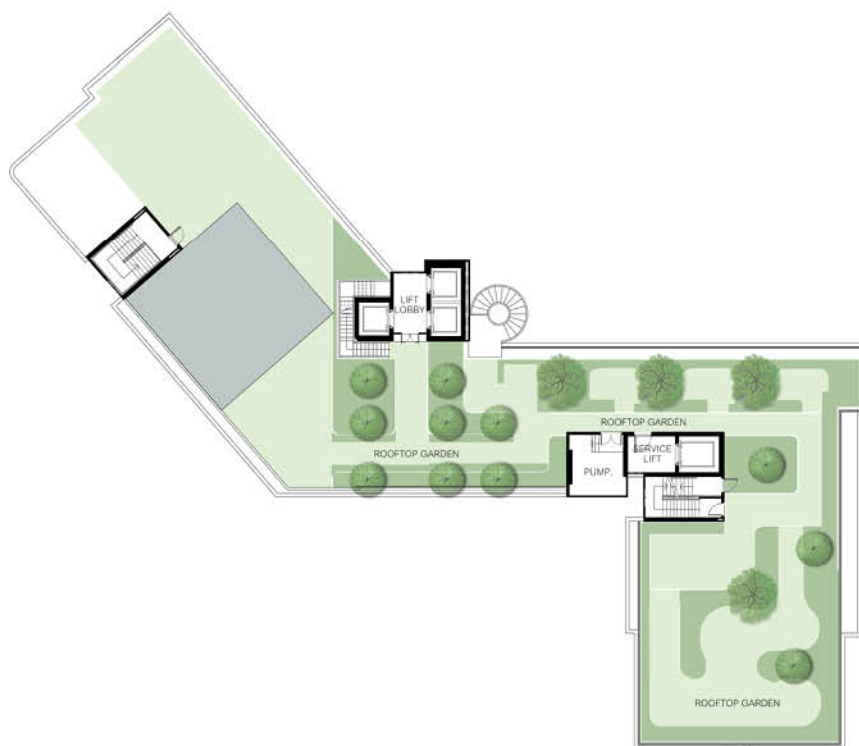
N
20th FLOOR PLAN
0 1 5 10



N
21st FLOOR PLAN
0 1 5 10



N
22nd FLOOR PLAN
0 1 5 10



FLO
BY SANSIRI





FLO

ROOM LAYOUT

1A

24.50 - 25.50 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1AM

24.50 - 24.75 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1A-1

26.75 - 27.75 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1AM-1

27.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1A-L

24.50 - 25.50 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



22nd FLOOR

21st FLOOR

20th FLOOR

1AM-L

24.50 - 24.75 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



22nd FLOOR

21st FLOOR

20th FLOOR



1B

29.00 - 29.25 SQ.M.

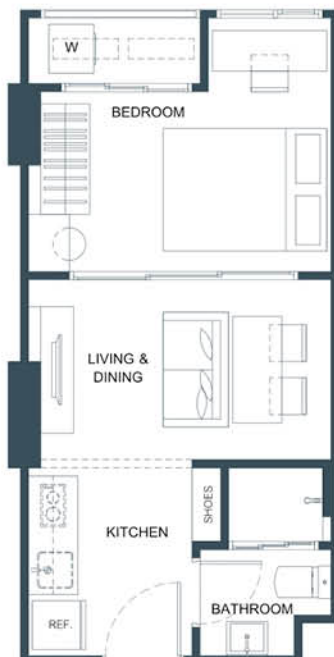
FLO
BY SANSIRI



1BM

29.00 - 29.25 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1C

34.75 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



1CM

34.25 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI





ภาพเสมือนจริง บรรยากาศจำลอง

1B-L

29.00 - 29.25 SQ.M.

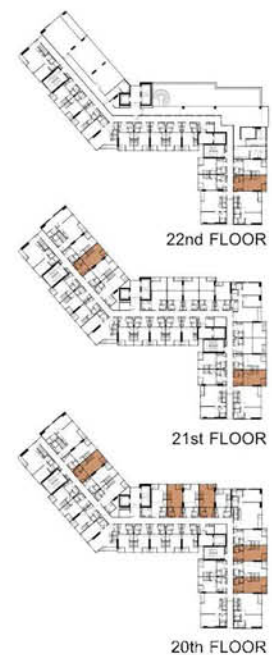
FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



20th FLOOR

21st FLOOR

22nd FLOOR



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

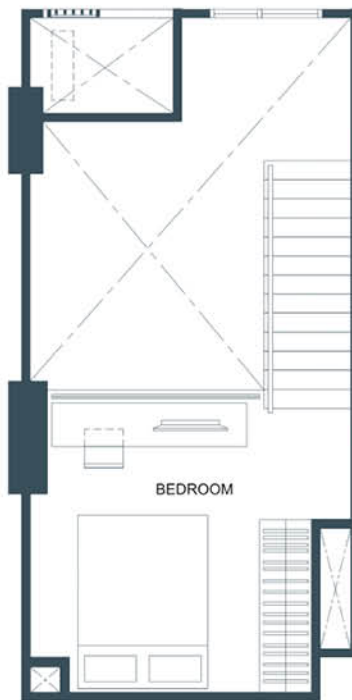
1BM-L

29.00 - 29.25 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



22nd FLOOR



21st FLOOR



20th FLOOR

1C-L

34.75 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



FURNITURE LEVEL



21st FLOOR



20th FLOOR



1CM-L

34.25 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL

FURNITURE LEVEL

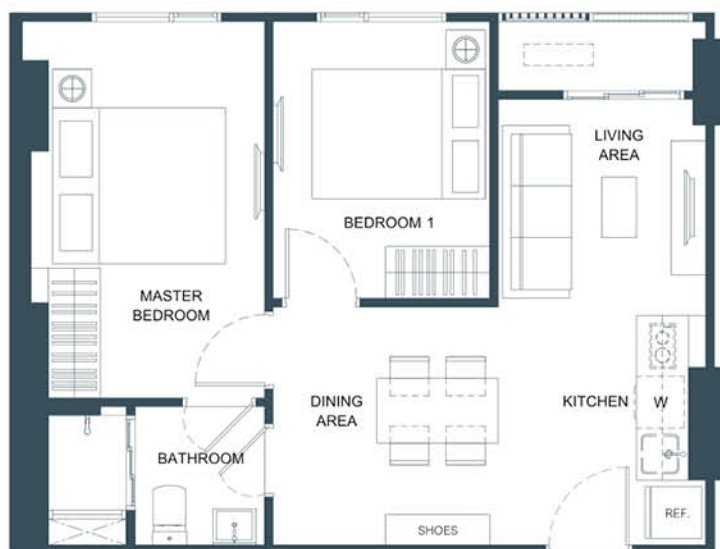


20th FLOOR

2A

46.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



6th-19th FLOOR



2C

48.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



2A-1

50.00 SQ.M.

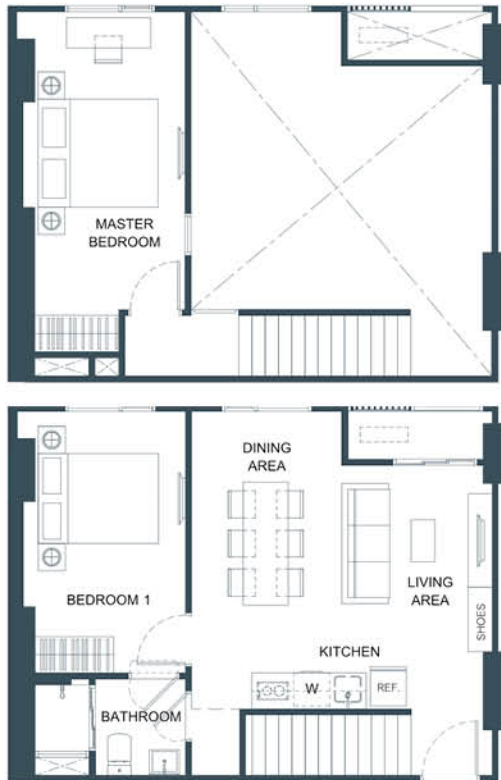
FLO
BY SANSIRI



2A-L

46.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL

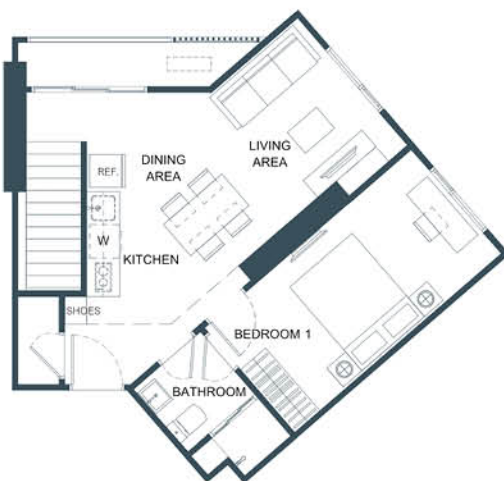
MAIN LEVEL



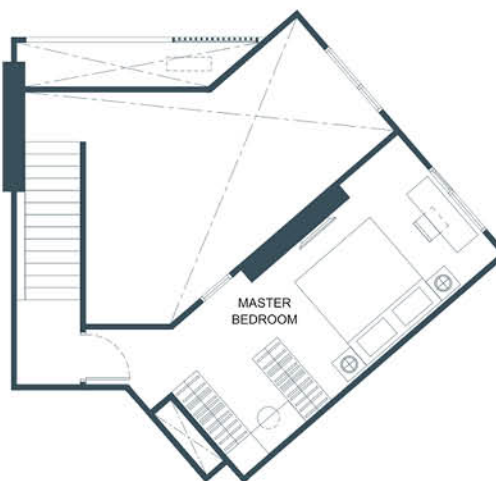
2C-L

48.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



MAIN LEVEL



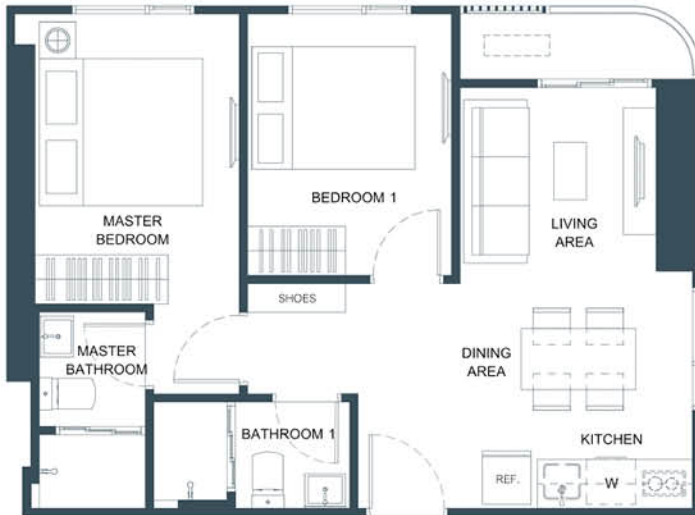
FURNITURE LEVEL



2B

48.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



2D

51.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



2E

59.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



2F

64.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



2B-L

48.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



22nd FLOOR



21st FLOOR

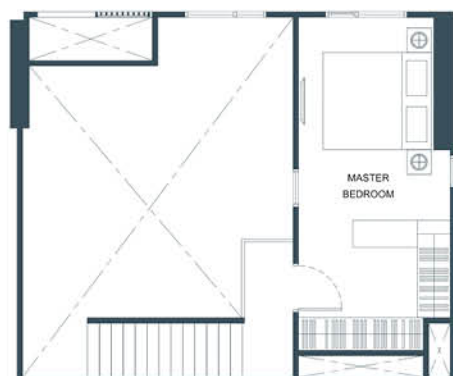


20th FLOOR

2D-L

51.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



22nd FLOOR



21st FLOOR



20th FLOOR



2E-L

59.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



21st FLOOR

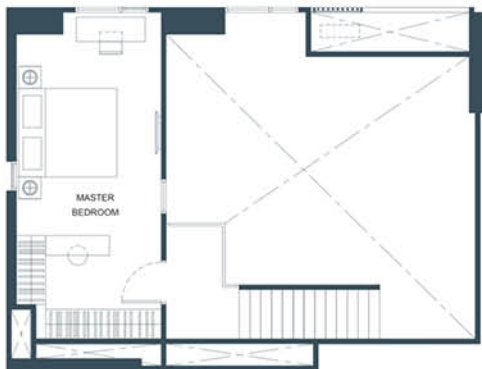


20th FLOOR

2F-L

64.00 SQ.M.

FLO
BY SANSIRI



FURNITURE LEVEL



MAIN LEVEL



20th FLOOR



Sansiri Service

แสนสิริส่งต่อความสุขด้วยความเข้าใจ ในการนำเสนอ นวัตกรรมบริการการดูแลที่ครอบคลุม ตั้งแต่วันแรก ตลอดจนทุกช่วงเวลาของการอยู่อาศัยทั้งหมดเพื่อมอบความสะดวกสบาย และความอุ่นใจให้กันในการตอบโจทยไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตและการอยู่อาศัยของทุกคน

SANSIRI FAMILY



PLUS+ LIVING MANAGEMENT

- 1. Sansiri Family** : เรามีบริการและสิทธิพิเศษมากมาย เพื่อเพิ่มความสุขให้ลูกบ้านและครอบครัวของเรา ทั้งเรื่องการอยู่อาศัย ไลฟ์สไตล์ กิน เที่ยว และช้อปปิ้ง
- 2. Sansiri Innovation** : เราคิดและออกแบบนวัตกรรมบริการ เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายในการอยู่อาศัยและการใช้ชีวิตของทุกคน พัฒนาเทคโนโลยีเพื่อใช้ตอบโจทยและทำให้ทุกอย่างเป็นเรื่องง่ายเสมอ
- 3. Sansiri Security System** : ดูแลลูกบ้าน ด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใส่ใจทุกเท จากเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกฝนจาก Sansiri Security Inspection (SSI)
- 4. LIV-24** : เราออกแบบนวัตกรรมเทคโนโลยีด้านการดูแลความปลอดภัยเต็มรูปแบบ เพื่อสร้างความมั่นใจไปอีกขั้น พร้อมดูแลความปลอดภัยให้ลูกบ้านของเรา แบบเรียลไทม์ตลอด 24 ชั่วโมง
- 5. Sansiri Home Care** : ดูแลสภาพบ้านให้คุณอุ่นใจ พร้อม Home Service Application ผู้ช่วยคนใหม่ที่จะช่วยเตือนคุณเมื่อสิ่งต่างๆ ภายในบ้านถึงกำหนดที่จะต้องบำรุงรักษา พร้อมวิธีการดูแลรักษาด้วยตัวเองแบบง่ายๆ และเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ในกรณีที่คุณต้องการผู้ช่วยดูแล
- 6. Sansiri Living Care** : แม้ไม่ได้อยู่ในประกันก็สบายใจได้ ด้วยบริการเสริมนอกประกันที่เลือกสรรได้จากการอยู่อาศัยของแต่ละคน เราดูแลลูกค้าด้วยมาตรฐานงานซ่อมที่ไวใจได้ เพื่อคงสภาพบ้าน ให้สมบูรณ์แบบเหมือนกับวันแรกที่ย้ายเข้ามาอยู่
- 7. Living Management** : เราดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร ตอบโจทยทุกความต้องการด้วยทีมงานมืออาชีพที่มีความรู้และเชี่ยวชาญด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการขายต่อ ปลดปล่อยเช่า ซื้อเพิ่ม ตลอดจนการบริหารจัดการที่พักอาศัยให้น่าอยู่ และมีมูลค่าเสมอ โดยพลัส หรือพเพอร์ตี

FLO

BY SANSIRI

 SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

สกน. เจ้าของโครงการ บจ. แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ ทะเบียนเลขที่ 0105558097484 สบง.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้ยืมทะเบียน 500,000,000.00 บาท กู้ยืมแล้ว 500,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 ก.ย. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ โฟล บาย แอสสิริ โฉนดเลขที่ 7982, 8122 ประมาณ 2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.สมเด็จพระยา ต.คลองสาน อ.คลองสาน กทม. อาคารชุดสูง 22 ชั้น 1 อาคาร รวม 508 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 508 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดร่วมกับ ร. กสิกรไทย อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และ ใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง พ.ย. 2566 จะแล้วเสร็จประมาณ ร.ค. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด